



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový bungalov v Topoľníkoch



210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	101 m ²
Plocha pozemku:	602 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj : Moderný 4-izbový rodinný dom v obci Topoľníky - komfort, úspora a kvalita na jednom mieste.

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu situovaného v oblúbenej obci Topoľníky. Ide o ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú moderný, energeticky úsporný a pokojný domov s rýchlou dostupnosťou do Dunajskej Stredy aj Bratislavy.

Parametre nehnuteľnosti :

- úžitková plocha : 100,72 m²
- zastavená plocha : 125,5 m²
- pozemok 602 m²
- rok výstavby : 2025
- materiál stavby : tehla
- stav : novostavba / štandard
- energetický certifikát : v príprave
- voda : obecný vodovod na pozemku
- elektrina : 230 V
- kolaudácia : plánovaná na november 2025

Dispozícia domu : Dom ponúka premyslené a funkčné riešenie priestoru, ktoré zaručuje pohodlie celej rodiny :

- priestorová obývacia izba s jedálenskou časťou a priamym vstupom na terasu
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa s vaňou , sprchovacím kútom a WC
- tri samostatné izby
- samostatné WC s technickou miestnosťou
- vstupná chodba a predsieň

Podkovie ponúka pochôdzu povalu (cca 30 m²) - ideálne riešenie pre úložný priestor.

Technické vybavenie a štandard : Dom je realizovaný z kvalitných stavebných materiálov s dôrazom na trvácnosť, energetickú efektívnosť a moderný dizajn :

- teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- murivo : 30 cm tehla + 15 cm polystyrénové zateplenie
- izolácia stropu : 30cm sklenej vaty
- napojenie na verejnú kanalizáciu
- možnosť pripojenia na optický internet
- drevo ako pochodný materiál na povale

- predpríprava na alarm

- predpríprava na elektrickú bránu

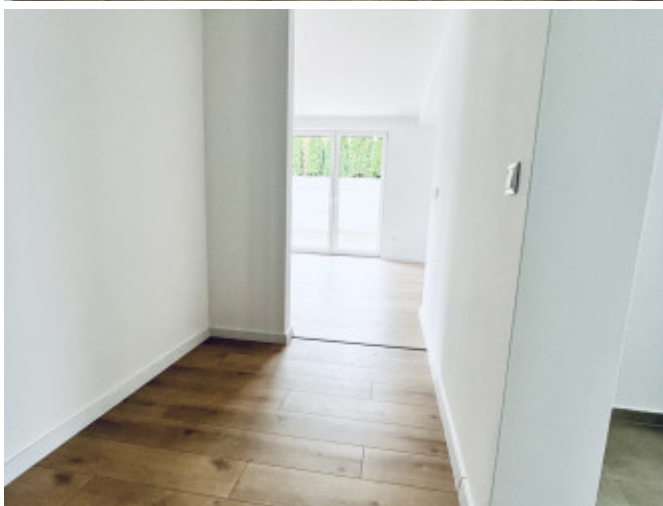
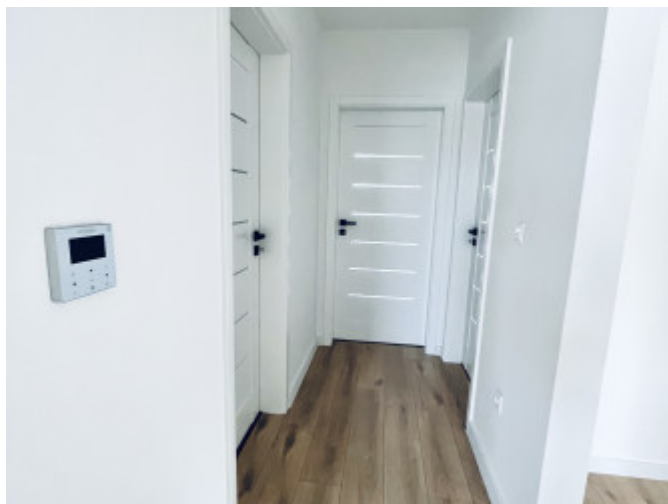
Lokalita / Topolníky :

Obec patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okrese Dunajská Streda. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť, tichú a bezpečnú atmosféru a zároveň rýchle dopravné spojenie do okolitých miest. V pešej dostupnosti sa nachádzajú : obchod , škola , škôlka , lekáreň , lekár , restaurácia , autobusová zastávka aj termálne kúpalisko.

Ak hľadáte nový domov, ktorý spája kvalitu , moderný štýl a pohodlie, tento 4-izbový bungalov v Topolníkoch je pre Vás tou správnou voľbou !

CENA : 210.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Klaudia Markovicsová
+421 908 080 006

E-mail:

klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk

