



Investičný pozemok s obývatelným domom vo Vrakúni



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	2710 m ²	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1962
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám prináša výnimočnú ponuku – starší rodinný dom na rozľahlom pozemku o výmere 2710 m² v tichej časti obce Vrakúň, len 7 km od Dunajskej Stredy.

Investičná príležitosť: veľký pozemok vhodný na budúcu výstavbu. Dom je v pôvodnom stave a ihneď obývatelný.

Hlavné vlastnosti:

Pozemok: 2710 m², dobre využiteľný

Inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, plyn

Kúrenie: plynový kotol + radiátory

Dom: čiastočne zrekonštruovaný (nové vstupné dvere, časť okien)

Súčasť pozemku: letná kuchyňa, hospodárska budova. Pozemok a okoli.

Slepá ulica → maximálny pokoj a súkromie Malý lesík a kanál na konci pozemku

Veľký priestor na záhradu, hobby, chov zvierat alebo investičnú výstavbu

Lokalita:

Vrakúň, 7 km od Dunajskej Stredy Občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, škôlka, škola, športové ihriská, park s jazierkom

Rekreácia: cyklotrasy, prechádzky v prírode, termálne kúpalisko v blízkosti.

Pre koho je vhodná?

- Investori – veľký pozemok s potenciálom výstavby
- Rodiny alebo jednotlivci – ihneď obývatel'ný dom
- Tí, ktorí chcú tiché a bezpečné prostredie s veľkým priestorom na hobby alebo relax.

CENA: 140.000.- €

☐ Kontaktujte nás pre obhliadku a poradenstvo – Reality Komplex zabezpečí bezpečný a bezproblémový prevod nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Reality KOMPLEX s.r.o. – spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Igor Botló

Telefón :

+421 904 642 512

E-mail:

igor.botlo@realitykomplex.sk

