



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú garáž v Dunajskej Strede

20 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nevádzzová ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú garáž v Dunajskej Strede.**

Garáž sa nachádza v radovej zástavbe na Nevádzzovej ulici (Bratislavská cesta), hneď za čerpacou stanicou Slovnaft v Dunajskej Strede.

☐ **V osobnom vlastníctve** - bez záväzkov a ťarchy

Garáž sa predáva aj s vysporiadaným pozemkom, ktorý je v osobnom vlastníctve. Kupujúci tak nebude mať v budúcnosti žiadne problémy s vlastníctvom ani dodatočnými poplatkami.

☐ **Výborný stav a bezpečná lokalita**

Garáž je čistá, kompletne vymalovaná, vystierkovaná a vo výbornom stave. Má kvalitnú strechu a novú bránu. Nachádza sa v bezpečnej a dobre dostupnej lokalite.

## ▣ **Elektrina a vlastný elektromer**

V garáži sa nachádza elektrická prípojka s vlastným elektromerom, čo umožňuje pohodlné využitie na parkovanie aj ako skladový priestor.

## ▣ **Skvelá investícia s možnosťou prenájmu**

Garáž je vhodná nielen na osobné využitie, ale aj ako výhodná investícia. Odhadovaný prenájom sa pohybuje v rozmedzí 90 - 100 € mesačne, čo znamená stabilný pasívny príjem. Navyše, vzhľadom na očakávaný nárast cien nehnuteľností, môže jej hodnota v budúcnosti ešte stúpnuť.

## ▣ **Bezstarostný a rýchly prevod vlastníctva**

Prevod vlastníctva je bezstarostný a rýchly - zabezpečíme všetky potrebné zmluvy a právne dokumenty. Kupujúci sa nemusí o nič starať, celý proces prebehne hladko a bezpečne.

Ak hľadáte bezpečné parkovanie, úložný priestor alebo výhodnú investíciu, táto garáž je skvelou voľbou!

☎ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

**Cena: 20 500 EUR**

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**

**©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**  
Telefón : **+421 903 237 185**  
E-mail: **[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

