



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii

131 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ **priestranný 3-izbový byt** s rozlohou 67m², ktorý sa nachádza na 6.podlaží panelového zatepleného domu s výťahom. **K bytu prislúcha loggia** (keramickou dlažbou) a **pivnica**, ktorá je v osobnom vlastníctve.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 9rokmi, pričom boli vymenené všetky rozvody - vodovodné aj elektrické. V rámci rekonštrukcie boli vymenené podlahy, obklady, omietky a maľovky v celom byte, ako aj vnútorné dvere. V byte je predpríprava na klimatizáciu.

V kúpeľni sú nové sanitačné zariadenia a obklady.

Súčasťou bytu je aj kvalitná kuchynská linka a plastové okná s vnútornými žalúziami.

Byt je vo veľmi dobrom stave, **predáva sa zariadený**, je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Parkovanie je možné pred bytovým domom, funguje na rezidenčný systém mesta, a len niekoľko metrov od bytového domu sa nachádza záchytné parkovisko, kde je denné parkovanie úplne zadarmo.

Samotný bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej a obľúbenej lokalite. Všetka občianska vybavenosť a služby sú dostupné aj pešo: pošta, potraviny, drogeria, reštaurácie, materská a základná škola atď.

Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek tiarch, exekúcií a ani zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, kúpa možná ihneď.

Tento byt je ideálnou voľbou **pre pár, ktorý už uvažuje o založení rodiny**, keďže 3 izby poskytujú dostatok priestoru aj pre menšiu rodinu.

Zároveň je vhodný aj pre tých, ktorí hľadajú **investičnú nehnuteľnosť**, pretože byt je kompletne zariadený a **pripravený na okamžité bývanie, bez potreby ďalších investícií.**

Určite odporúčam prísť si byt pozrieť osobne, má príjemnú atmosféru, ktorú potrebujete cítiť osobne.

Cena: 131.000eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Tóth

Telefón :

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

