



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka modernú 4-izbovú novostavbu v Dunajskej Strede

269 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Florida Villa Park
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	410 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	108 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ novostavbu DVOJDOMU, ktorý sa nachádza v novej a vyhládavanej štvrti mesta Dunajská Streda, v úplne novej ulici, ktorá je súčasťou najnovšej obytnej zóny mesta.

Úžitková plocha domu je 108m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, garáže a terasy.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov, s dôrazom na moderný dizajn, úspornosť a komfortné bývanie. Vďaka svojej koncepcii ponúka energeticky efektívny a pohodlný život v pokojnom prostredí.

Po vstupe do domu sa ocitnete v vstupnej hale a chodbe. Z predsieňe je priame prepojenie do garáže (19m<sup>2</sup>), čo je veľmi praktické, pohodlný príchod domov po práci alebo z nákupov.

Dom ďalej ponúka 2 nepriechodné izby, ktoré je možné využiť ako spálňu, detskú izbu, pracovňu alebo inu funkciu podľa potreby.

Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, sprchovým kútom a toaletou, v dome je aj samostatná toaleta, špajza alebo menšia technická miestnosť.

Na konci chodby je veľká obývačka spojená s kuchyňou, kde dominuje kvalitnýkachľový krb, ktorý okrem dizajnového prvku zabezpečuje dlhotrvajúce udržanie tepla a prispieva k energetickej efektívnosti domu.

Za obývacou izbou sa nachádza veľká spálňa, z ktorej je prístup na 12m<sup>2</sup> terasu, ktorú je možné zaskleniť a vytvoriť tak zimnú záhradu, vhodnú na príjemnú posedenie s rodinou od začiatku jari až do neskorej jesene.

Dom je postavený z kvalitných materiálov a ponúka moderné dispozičné riešenie. K vybaveniu patrí tepelné čerpadlo a fotovoltaický systém. Súčasťou domu sú aj zabudované vonkajšie rolety.

Pozemok má rozlohu 410m<sup>2</sup> a je úplne oplotený. Z troch strán je betónový bariér, z predu kvalitná brána. Pred garážou je vonkajšie parkovacie miesto.

Dom poskytuje komfortné bývanie v atraktívnej lokalite, vhodné aj pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a praktické riešenie.

Cena: 269.900eur

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**

**+421 917 109 375**

**[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)**

