



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ pozemok so starším rodinným domom v obci Orechová Potôň



75 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	829 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	829 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ stavebný pozemok so starším rodinným domom (vhodný na zbúranie) v tichej časti Orechovej Potône - ideálne miesto pre váš nový domov!

Hľadáte miesto, kde skĺbite pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta? Tento rovinatý stavebný pozemok s rozlohou 829 m² v centre Orechovej Potône vás nadchne!

□ Výborná poloha:

Pozemok sa nachádza v tichej ulici, v srdci obce ležiacej v krásnom prostredí Žitného ostrova.

Bratislava je vzdialená 29 minút autom, okresné mesto Dunajská Streda je len 10 minút autom – ideálne pre tých, ktorí chcú mať všetko na dosah.

⚙ Inžinierske siete:

voda – vlastná studňa

elektrina – v blízkosti pozemku

plyn – priamo na pozemku

kanalizácia – pred pozemkom

□ Rozmery: 23 m šírka × 36 m dĺžka

→ Tvar pozemku: rovinatý, ideálny na výstavbu rodinného domu

→ Územnoplánovacie rozhodnutie bude k dispozícii už budúci týždeň

□ Občianska vybavenosť:

V obci nájdete všetko potrebné – obchody, poštu, školu, škôlku, knižnicu, telocvičňu, futbalové ihrisko aj vlakovú zastávku.

Susedia sú milí a prostredie pokojné – ideálne pre rodiny aj investorov.

□ **Cena: 75 000 €**

□ Neváhajte a ozvite sa ešte dnes! Dom je bez tiarch, kúpou voľný ihneď!

Pozemky s takouto polohou a vybavenosťou sa v Orechovej Potôni neobjavujú často.

Váš nový domov alebo investícia môže začať práve tu. □

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

