



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný, 4-izbový byt v centre Komárna s balkónom !!!



136 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Poschodie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Optická sieť:	áno

AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, 4-IZBOVOM BYTE S BALKÓNOM VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE MESTA KOMÁRNO, TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE VÁS!

Tento svetlý a priestranný byt sa nachádza na 2. poschodí trojposchodového zatepleného panelového domu na Hradnej ulici, v pokojnej zelenej časti mesta, len pár minút od centra. S celkovou výmerou 68 m² a orientáciou na severovýchod a juhozápad ponúka príjemnú atmosféru počas celého dňa. Byt je v zchovalom a udržiavanom stave, pripravený okamžite privítať svojich nových majiteľov.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

vstupná chodba - 5,4 m², spálňa - 11,08 m² samostatná toaleta - 0,83 m², chodba - 2 m², špajza - 2 m², kuchyňa - 10,2 m², izba - 8,6 m², obývacia izba - 16,3 m², chodba - 1,8 m², kúpeľňa - 3,15 m², izba - 11,2 m², balkón s výhľadom do zelene, pivnica v suteréne.

Technický stav:

Byt prešiel staršou, ale dôkladnou rekonštrukciou, časť elektroinštalácie bola obnovená, osadené sú plastové okná s izolačným dvojsklom a elektrické vonkajšie rolety v dvoch izbách zvyšujú komfort aj bezpečie. Podlahy tvoria kombinácia keramickej dlažby (v chodbe, kuchyni a kúpeľni) a plávajúcej podlahy v obytných miestnostiach. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere.

Bytový dom: dom je zateplený a zrekonštruovaný, nové rozvody, elektroinštalácia v spoločných priestoroch, nová strecha, vstupná brána aj zvončeky. Momentálne bez výťahu, no inštalácia je plánovaná v blízkej budúcnosti.

Výhody, ktoré oceníte:

Parkovanie bez starostí priamo pri dome, oplotený pozemok v spoluvlastníctve majiteľov bytov a pokojné prostredie plné zelene, to všetko robí z tejto ponuky výnimočné miesto pre rodinný život.

Ak hľadáte byt s dušou, ktorý má výbornú dispozíciu, dostatok priestoru aj príjemnú atmosféru, táto ponuka vás určite zaujme. Skvelá voľba pre rodinu, ktorá túži po domove blízko centra, no s dostatkom pokoja a zelene.

Veľkou výhodou je skvelá lokalita, kde máte všetko na dosah aj bez auta. Schodisko je čisté, susedia sú ústretoví a milí. K bytu prislúcha aj pivnica!

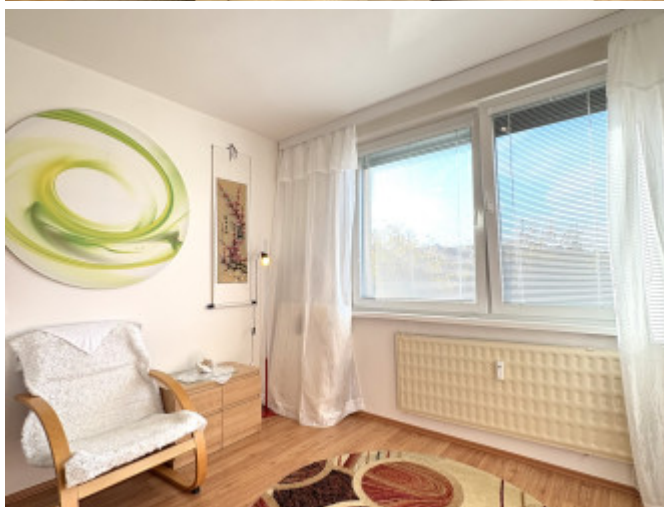
Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov!

Cena: 135.990 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☎ Kontakt: +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

