



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný dom s garážou a vedľajšími budovami v obci Trávnik, okres Komárno za super cenu !!!



79 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Trávnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	25 m ²
Plocha pozemku:	1137 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	20
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	1137 m ²		

Ponúkame na predaj rodinný dom vo výbornom technickom stave, nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Trávnik.

Dom stojí na pozemku s celkovou výmerou 1 137 m², z toho záhrada má 509 m².

Úžitková plocha domu je približne 120 m² a objekt je celý podpivničený.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, plastové okná s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, ako aj novú škridlovú strechu a odkvapový systém (2008).

Dispozícia: Vstupná predsieň, chodba, tri priestranné izby, kuchyňa prepojená s jedálňou, špajza, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Technické údaje a vybavenie: ústredné kúrenie s plynovým kotlom, ohrev vody cez plynový bojler, obecný vodovod aj vlastná studňa, odpad riešený žumpou, optický internet priamo v dome.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž a vedľajšie stavby, jedna z nich je vedená na LV ako predajňa (34 m²) s vstupom priamo z ulice, čo otvára možnosti na podnikanie (napr. kozmetika, kaderníctvo, kancelária, obchod či sklad). Mesačné režijné náklady: približne do 200 €.

Výhody nehnuteľnosti: slnečný, suchý a staticky zdravý dom, bez trhlín, v technicky výbornom stave, nová strecha a plastové okná s roletami, optické pripojenie na internet, možnosť okamžitého nasťahovania. Samostatná miestnosť vhodná na podnikanie priamo z ulice.

Dom v Trávniku je ideálny pre rodinné bývanie alebo ako víkendové sídlo na oddych.

Lokalita ponúka pokoj, zeleň a blízkosť lužných lesov, ktoré sú ideálne na prechádzky a rekreáciu.

Občianska vybavenosť: potraviny, obchodný dom, mäsiarstvo, pošta, pohostinstvo, materská škola, kultúrny dom, kostol, obecný úrad.

Vzdialenosti: Bratislava – 82,8 km Komárno – 28,6 km Dunajská Streda – 35 km

Ak hľadáte priestranný, suchý a technicky spoľahlivý dom s možnosťou podnikania, táto ponuka v Trávniku vás určite zaujme. Odporúčam osobnú obhliadku!

Znížená cena: 79.900€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

