



**IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ
zrekonštruovanú chatu v nádhernom, tichom prostredí 100m od
Virtskom jazere !!!**



175 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	434 m ²	Celková plocha:	434 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Plocha garáže:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj čarovná, kompletne zrekonštruovaná chata - len 100 metrov od jazierka! Ak túžiš po mieste, kde ráno počuješ spev vtákov a večer sleduješ západ slnka nad vodou,

táto chata pri jazierku ťa okamžite chytí za srdce.

Kompletne zrekonštruovaná od základov až po strechu. Chata má obecnú vodu, elektrinu, špeciálnu dvojstudňovú žumpu, novú fotovoltiku a nový hromozvod, pripravené pre moderný a úsporný život.

Plocha pozemku: 434 m²

Technické detaily: **nová škridlová strecha a zateplenie s fúkanou izoláciou 40 cm, hliníkové okná, komín s novou vložkou, kamerový systém pre tvoju bezpečnosť, kvalitná pec (kahle), ktorá v zime vytvorí dokonalú atmosféru. V nehnuteľnosti je nainštalovaná klimatizácia s funkciou chladenia aj kúrenia (do 31 °C), ktorá predstavuje praktickú alternatívu ku kúreniu tuhým palivom. Nová elektroinštalácia v celom objekte, garáž (cca 50 m²) umiestnená v suteréne chaty s automatickou bránou Hörmann .**

Lokalita: len 100 metrov od jazierka

Táto chata má dušu. Jej kompletná rekonštrukcia priniesla komfort, ale zachovala atmosféru pokoja a prírody, ktorú dnešný svet tak veľmi postráda.

CENA: 175.500 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☐ **Kontakt: +421 905 975 941**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

