

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú chatu v nádhernom, tichom prostredí 100m od Virtskom jazere !!!



175 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Virt*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*434 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Celková plocha:	*434 m^2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*50 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj čarovná, kompletne zrekonštruovaná chata – len 100 metrov od jazierka! Ak túžiš po mieste, kde ráno počuješ spev vtákov a večer sleduješ západ slnka nad vodou,

táto chata pri jazierku ťa okamžite chytí za srdce.

Kompletne zrekonštruovaná od základov až po strechu. Chata má obecnú vodu, elektrinu, špeciálnu dvojstudňovú žumpu, novú fotovoltiku a nový hromozvod, pripravené pre moderný a úsporný život.

Plocha pozemku: 434 m²

Technické detaily: ***nová škridlová strecha a zateplenie s fúkanou izoláciou 40 cm, hliníkové okná, komín s novou vložkou, kamerový systém pre tvoju bezpečnosť, kvalitná pec (kahle), ktorá v zime vytvorí dokonalú atmosféru. V nehnuteľnosti je nainštalovaná klimatizácia s funkciou chladenia aj kúrenia (do 31 °C), ktorá predstavuje praktickú alternatívu ku kúreniu tuhým palivom. Nová elektroinštalácia v celom objekte, garáž (cca 50 m²) umiestnená v suteréne chaty s automatickou bránou Hörmann .***

Lokalita: len 100 metrov od jazierka

Táto chata má dušu. Jej kompletná rekonštrukcia priniesla komfort, ale zachovala atmosféru pokoja a prírody, ktorú dnešný svet tak veľmi postráda.

CENA: 175.500 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

 Kontakt: +421 905 975 941









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***