



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový dom v obci Bodza

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	107 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový dom v obci Bodza - NOVOSTAVBA**

Naša kancelária Vám ponúka na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné a úsporné bývanie s priestraným pozemkom a kvalitným vybavením.

#### **Základné informácie :**

- úžitková plocha : 107 m<sup>2</sup>

- zastavená plocha : 144 m<sup>2</sup>
- pozemok : 658 m<sup>2</sup> + 212 m<sup>2</sup>
- rok výstavby : 2025
- konštrukcia : tehlová
- energetický certifikát : v príprave
- terén pozemku : rovinatý
- terasa

**Vybavenie a technické parametre :** ( v cene nehnuteľnosti je zahrnutý )

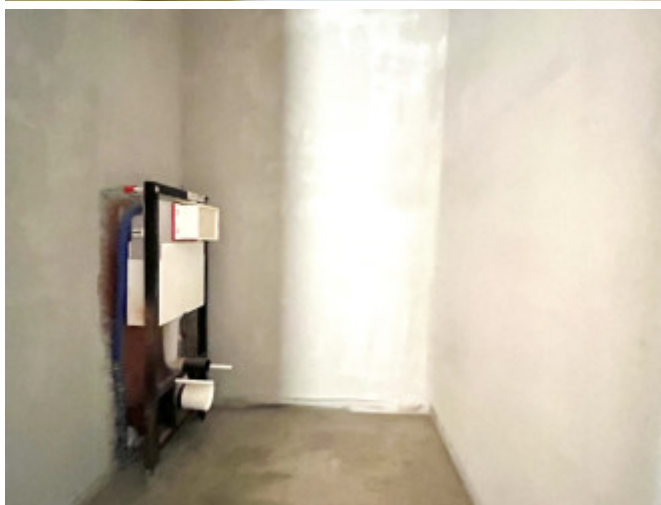
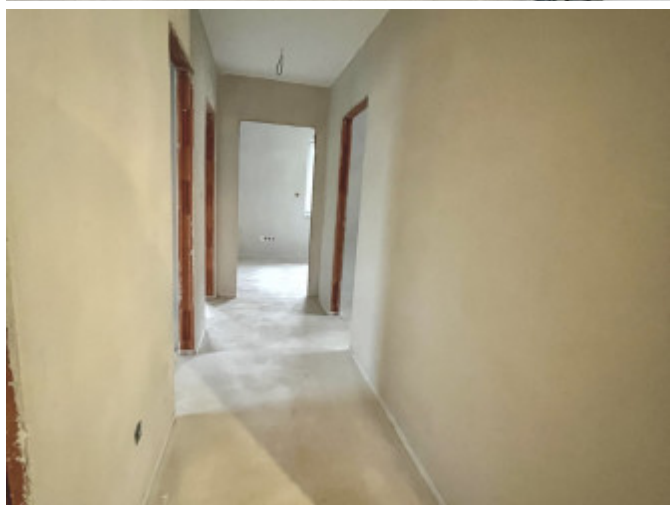
- kompletne zateplenie fasády ( 15cm polystyrén )
- sadrokartónové stropy
- komín Schiedel
- predpríprava na kamerový a alarmový systém
- inžinierske siete : elektrina ( 230 V ) , voda ( diaľkový vodovod ) , žumpa 12 m<sup>3</sup>
- tepelné čerpadlo 10 kW
- podlahové kúrenie
- predpríprava na elektrické vonkajšie žalúzie

**O projekte :** dom sa predáva v štádiu HOLODOM , s možnosťou dokončenia na kľúč podľa želania klienta. Vďaka svojej polohe ponúka pokojné rodinné bývanie, dostatok súkromia a priestor pre záhradu či relaxačnú zónu.

**CENA : 185.000€**

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto moderného rodinného domu, ktorý spája kvalitu, komfort a pokojné bývanie v príjemnej lokalite.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**  
Telefón : **+421 908 080 006**  
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

