



VEĽKÁ ZĽAVA !!! IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na
PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom v tichej časti
KOLÁROVA !!!



219 000 €

Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1990	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Satelit:	áno

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom v tichej časti KOLÁROVA Predstavujeme Vám domov, ktorý spája moderný dizajn, kvalitu a pokojné rodinné bývanie.

Plocha pozemku: **450 m²**

Tento nádherný **5-izbový rodinný dom** prešiel v roku 2025 kompletnou a precíznou rekonštrukciou, pri ktorej sa použili vysokokvalitné materiály a každý detail bol navrhnutý s dôrazom na komfort, štýl a dlhú životnosť.

Dom sa nachádza **v tichej a vyhladáwanej časti Kolárova**, v prostredí rodinných domov, kde pocítite súkromie, bezpečie a harmóniu.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

- **čerstvo dokončená kompletná rekonštrukcia (2025)**
- **všetko úplne nové a precízne vyhotovené**
- **zateplenie 10 cm polystyrénom**
- **nový plynový kotol BOSCH - úsporný, moderný a spoľahlivý**
- **nové rozvody, podlahy, obklady, sanita, interiérové dvere**
- **nová vonkajšia brána na elektrické otváranie**
- **vonkajšia zámková dlažba, upravený dvor a prístup k domu**
- **kompletné inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, žumpa**

Dom je poschodový so suterénom (pivnicou) a ponúka veľkorysý a funkčný priestor pre celú rodinu.

Prízemie: vstupná chodba, moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou, veľká luxusná kúpeľňa a samostatné WC. Priestor pôsobí svetlo, elegantne a vzdušne - ideálne miesto pre každodenný rodinný život.

Poschodie: na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby a ďalšia kúpeľňa, čo poskytuje maximálne pohodlie aj pre väčšiu rodinu.

Suterén: v suteréne sú tri miestnosti, technická miestnosť a ďalšia kuchyňa - vhodné pre hostovskú časť, hobby zónu alebo domáce wellness. Zo suterénu je priamy východ na veľkú zadnú terasu, ktorá ponúka súkromie a priestor na oddych či grilovanie.

Lokalita pokojná a vyhladávaná časť Kolárova s výbornou dostupnosťou do centra mesta, škôl, škôlok, obchodov a služieb.

Dom je okamžite obývateľný - bez nutnosti ďalších investícií.

Nová cena: 219.000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

