



Pri brehu Virtskeho jazera na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Ulica:	Žitavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	900 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Zastavaná plocha:	93 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	993 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ domček s veľkým pozemkom v nádhernom, tichom prostredí tesne pri Virtskej jazere!

Chcete bývať v kludnom prostredí, obklopený nádhernou prírodou s úžasným výhľadom na Virtskej jazero?

Tento dom bol síce skolaudovaný pred 20-mi rokmi, ale má všetky predpoklady k tomu, aby sa stal vysnívaným domovom niekomu, kto má dosť fantázie a odvahy, aby vyčaroval z tohto staršieho rodinného domu práve ten svoj perfektný. Mierne kopcovitá záhrada a domček s priestrannou

terasou dáva možnosť kochať sa pohľadom vo výnimočnej prírode tejto chatovej oblasti.

Poschodový rodinný dom so zastavanou plochou 93 m² má nádhernú zastrešenú terasu, odkiaľ je výhľad na jazero a okolie výnimočné.

Na prízemí je veľká obývačka s krbom, menšia kuchyňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a vlastným bojlerom. Toaleta je súčasťou kúpelne.

Pevnými schodmi sa dostanete na poschodie, kde sa nachádzajú dve menšie izby a jedna veľká izba. Je možnosť vytvoriť si kúpeľňu aj tu.

Dom je podpivničený.

Pozemok má až 993 m².

Všetky IS sú zavedené. Žumpa sa nachádza na pozemku.

Obec Virt s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou sa nachádza len 15 km od Komárna smerom na Štúrovo a cca 3 km od známeho termálneho kúpaliska Patince. Na cyklotrasu, ktorá vedie popri rieke Dunaj až do Budapešti sa dostanete za 5 minút. Potraviny, kostol, zdravotné centrum, ako aj dobre známe rekreačné stredisko Ekonomickej univerzity nájdete všetko na skok. Milovníkom rybolovu tiež vrelo odporúčame:)

CENA: 140.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kontakt: Ing. Anett Žideková +421-907 37 11 11





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

***anett.zidekova@realitykomplex.
sk***

