

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný viacúčelový priestor v Komárne na pozemku s celkovou výmerou 805 m2 za super cenu !!!



159 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*260 m^2*
Zastavaná plocha:	*260 m^2*
Podlahová plocha:	*260 m^2*
Skladová plocha:	*260 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*

Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*805 m^2*
Počet garáží:	*4*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj viacúčelová prevádzková budova so štyrmi garážami a možnosťou vybudovania bývania, s celkovou rozlohou 805 m² z čoho úžitková plocha objektu je 260 m².

Zvyšná časť tvorí zastavaná plocha a dvor, vhodný na parkovanie, manipuláciu alebo skladovanie materiálu. Budova je postavená z tehly, má sedlovú strechu so škridlou a nachádza sa v výbornom technickom stave. Pozostáva zo štyroch priestranných garáží s veľkými vstupnými bránami, možnosť parkovania pre väčší počet vozidiel, manipulačný priestor pre nákladnú techniku. V prednej časti objektu je možnosť vybudovania samostatného jednoizbového bytu, a v podkroví je možné získať ďalších približne 260 m² úžitkového priestoru. Na budove boli vymenené okná za plastové, objekt je pravidelne udržiavaný. Na pozemku sa nachádza nový betónový plot a záhrada, ktorá dotvára príjemné prostredie.

K dispozícii sú inžinierske siete – elektrina a vŕtaná studňa (vlastný zdroj vody).

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre automechanika, remeselníka, podnikateľa alebo ako skladový priestor. Vďaka možnosti dobudovania podkrovia a bývania predstavuje výbornú kombináciu podnikania a bývania na jednom mieste.

CENA: 159.990€

Neváhajte a kontaktujte ma pre detailnejšie informácie, táto exkluzívna ponuka sa na trhu objavuje iba výnimočne !!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

 Kontakt: +421 905 975 941









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***