



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný viacúčelový priestor v Komárne na pozemku s celkovou výmerou 805 m² za super cenu !!!



159 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	805 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Počet garáží:	4
Zastavaná plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Skladová plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ vybavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj viacúčelová prevádzková budova so štyrmi garážami a možnosťou vybudovania bývania, s celkovou rozlohou 805 m² z čoho úžitková plocha objektu je 260 m².

Zvyšná časť tvorí zastavaná plocha a dvor, vhodný na parkovanie, manipuláciu alebo skladovanie materiálu. Budova je postavená z tehly, má sedlovú strechu so škridlou a nachádza sa v výbornom technickom stave. Pozostáva zo štyroch priestranných garáží s veľkými vstupnými bránami, možnosť parkovania pre väčší počet vozidiel, manipulačný priestor pre nákladnú techniku. V prednej časti objektu je možnosť vybudovania samostatného jednoizbového bytu, a v podkroví je možné získať ďalších približne 260 m² úžitkového priestoru. Na budove boli vymenené okná za plastové, objekt je pravidelne udržiavaný. Na pozemku sa nachádza nový betónový plot a záhrada, ktorá dotvára príjemné prostredie.

K dispozícii sú inžinierske siete - elektrina a vrтанá studňa (vlastný zdroj vody).

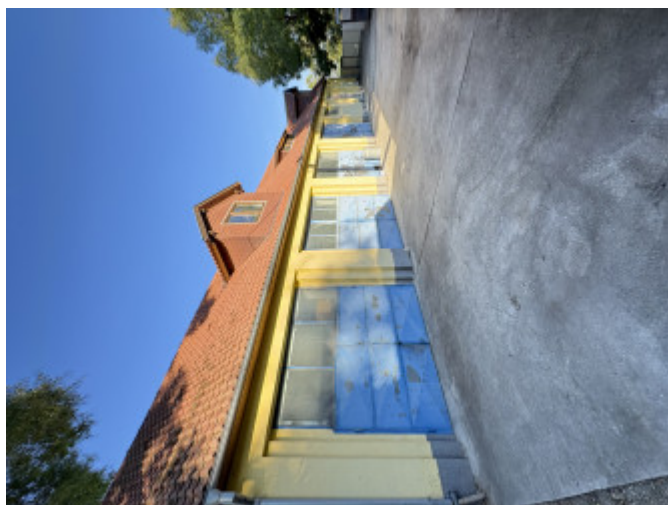
Táto nehnuteľnosť je ideálna pre automechanika, remeselníka, podnikateľa alebo ako skladový priestor. Vďaka možnosti dobudovania podkrovia a bývania predstavuje výbornú kombináciu podnikania a bývania na jednom mieste.

CENA: 159.990€

Neváhajte a kontaktujte ma pre detailnejšie informácie, táto exkluzívna ponuka sa na trhu objavuje iba výnimočne !!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

☐ Kontakt: +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

