



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka priestranný rodinný dom s väčším pozemkom v obci Ňárad



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1580 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Rok výstavby:	1970
Dĺžka pozemku:	85 m	Celková plocha:	1580 m ²
Úžitková plocha:	149 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	149 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pokojnej obci Ňárad, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom je staticky v poriadku, so suchými základmi a zachovalou strechou, na ktorej boli škridla menené približne pred 10 rokmi. O vykurovanie sa stará plynový kotol vymenený pred 5-6 rokmi.

Dispozícia domu: 3 nepriechodné izby, 1 priechodná izba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, 3 špajze/komory.

Dom je čiastočne podpivničený.

Na priestrannom, rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 1580m² sa nachádzajú aj vedľajšie budovy, ktoré sú zapísané v katastri a tradičná vínna pivnica, ktorá dodáva nehnuteľnosti osobitný charakter.

Dom ponúka množstvo možností na rekonštrukciu, rozšírenie alebo modernizáciu podľa vlastného vkusu. Tiché vidiecke prostredie, dobrá dostupnosť a veľký pozemok robia z tejto ponuky skvelú investíciu aj príjemné miesto na bývanie.

Ľárada je obec s dobrou občianskou vybavenosťou a výborným napojením na okolie.

Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek tiarch, exekúcií a ani zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, kúpa možná ihneď.

Cena: 140.000eur

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

