



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka rodinný dom s polosuterénom a átriom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno !



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Plocha pozemku:	561 m ²	Celková plocha:	561 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	50 m ²
Úžitková plocha:	246 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	246 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom so polosuterénom a átriom v obľúbenej časti Komárna.

Hľadáte bývanie pre rodinu v tichej a žiadanej lokalite mesta Komárno ? Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s celkovou zastavanou plochou 141 m², nachádzajúci sa v pokojnej a obľúbenej lokalite Komárna. Dom bol skolaudovaný v roku 1982 a prešiel rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené všetky okná za plastové s trojsklom a namontované hliníkové vchodové dvere, strecha kompletne opravená.

Dispozícia:

DOM JE PRÍZEMNÝ, S PLNE VYUŽITELNÝM POLOSUTERÉNOM (SO SVETLOM VĎAKA OKNÁM)

Prízemie :

- vstupná predsieň
- slnečná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom do átria
- kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou
- dve samostatné nepriechodné izby
- schodištie
- vstup na terasu a do záhrady

Polosuterén :

- Veľká garáž
- kuchyňa
- technické miestnosti
- ďalšie praktické miestnosti, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia- od skladovania až po vytvorenie hobby zóny

Pozemok

Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán, upravený trávnikom, s niekoľkými okrasnými stromami a kríkmi a kvetinami.

Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete (mestský vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia)

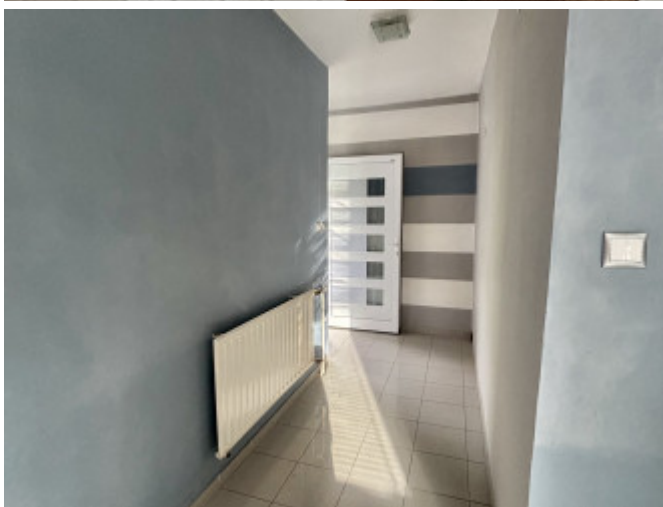
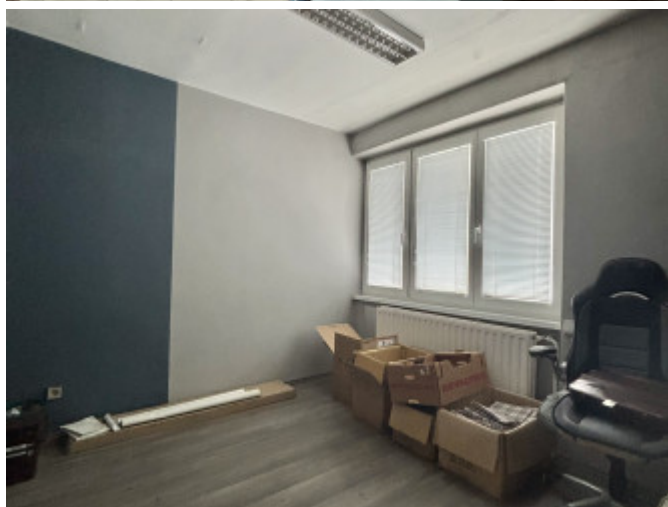
Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, súkromie a kvalitné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Komárno. Taktiež je ideálnou voľbou aj pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť vhodnú na podnikateľské účely - napr. sídlo firmy, salón, kanceláriu.

Cena: 139 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

