



Reality KOMPLEX vám ponúka na predaj modernú novostavbu 5-izbového rodinného domu



270 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	802 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	802 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	189 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX vám ponúka na predaj modernú novostavbu 5-izbového rodinného domu s úžitkovou plochou 189 m² na pozemku o veľkosti 802 m².

Dom sa nachádza v tichej lokalite Kolárova, mimo hlavnej cesty, so súkromným prístupom a príjemnými susedmi. Poloha je ideálna - neďaleko centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Komárna, Nových Zámkov či Nesvad, kde si môžete užiť termálne kúpaliská a oddych.

Dispozičné riešenie domu:

Rodinný dom bol postavený v roku 2025 a je navrhnutý tak, aby ponúkal dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu:

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na terasu,
- štyri samostatné izby,
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC,
- samostatné WC s umývadlom,
- technická miestnosť,
- veľká garáž s elektricky ovládanou bránou.

Stav a vybavenie:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, mestskú vodu a kanalizáciu.

- Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi a výkonnou 5 kW klimatizáciou, ktorá poslúži na kúrenie aj chladenie,
- plastové okná s trojsklom a diaľkovo ovládané vonkajšie žalúzie,
- elektrický vrátnik a vkusné vonkajšie osvetlenie,
- predpríprava na solárny systém,
- pozemok je oplotený, zarovnaný a pripravený na využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Kuchynskú linku si nový majiteľ zariadi podľa vlastného vkusu. Energetická trieda A zabezpečí nízke mesačné náklady a pohodlné bývanie.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- ✓ okamžite voľný dom – bez ťarchy
- ✓ praktické dispozičné riešenie vhodné pre rodinu s deťmi
- ✓ súkromie a pokojná lokalita
- ✓ dobrí susedia
- ✓ priestranný pozemok vhodný na oddych aj záhradu

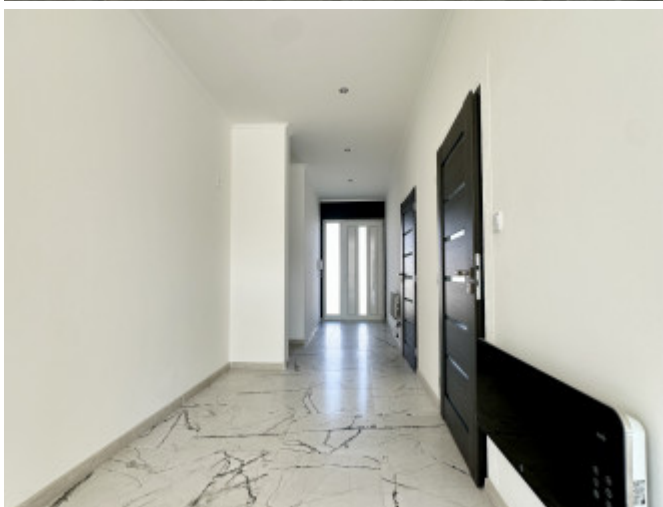
Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s dostatkom priestoru, komfortu a nízkymi nákladmi v príjemnom prostredí Kolárova.

Cena nehnuteľnosti: 270.000,-

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

