



Reality KOMPLEX vám ponúka na predaj modernú novostavbu 3-izbového rodinného domu v Kolárove



244 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	633 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	633 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	169 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj modernú novostavbu 3-izbového rodinného domu s úžitkovou plochou 169 m²

Hľadáte dom, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez starostí a dodatočných investícií? Táto moderná novostavba vo vyhľadávanej časti mesta Kolárovo je pripravená presne pre Vás!

Dom spája funkčnosť, nadčasový dizajn a kvalitné materiály. Je postavený z termoblok, práve teraz **prebieha kolaudácia**, a nový majiteľ tak získa úplne nový, doposiaľ neobývaný dom.

Z hľadiska technického vybavenia je pripravený aj na budúcnosť – káble pre fotovoltický systém sú predpripravené, dom má hliníkové elektrické žalúzie na všetkých oknách a plastové trojsklá, ktoré zabezpečujú skvelé tepelnoizolačné vlastnosti a tichú atmosféru interiéru.

Dispozičné riešenie

- vstupnú chodbu s priestorom na vstavaný šatník,
- priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou
- tri samostatné,
- kúpeľňu,
- samostatné WC,
- špajzu (resp. technickú miestnosť),
- garáž s elektricky ovládanou bránou.

Technický stav a vybavenie:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, mestskú vodu aj kanalizáciu.

□ Kúrenie je riešené elektrickými konvektormi a výkonnou klimatizáciou s výkonom 5 kW, ktorá slúži na vykurovanie aj chladenie.

□ Všetky okná sú plastové s trojsklom a majú elektrické hliníkové žalúzie s diaľkovým ovládaním

□ K dispozícii je elektrický vrátnik, vkusné exteriérové osvetlenie a predpríprava na solárny systém.

□ Pozemok je kompletne oplotený, zarovnaný a pripravený na finálne úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Kuchynská linka nie je súčasťou vybavenia – nový majiteľ si ju môže vybrať podľa vlastného štýlu a vkusu.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej časti Kolárova, mimo hlavnej cesty, s vlastným súkromným prístupom a príjemnými susedmi.

Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu súkromia a pohodlia – do centra mesta sa dostanete len za pár minút.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta a reštaurácie, takže všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie, máte na dosah.

Kolárovo má výbornú polohu aj pre tých, ktorí dochádzajú – rýchla dostupnosť do Komárna, Nových Zámkov či Nesvad, kde nájdete termálne kúpaliská a relaxačné zóny.

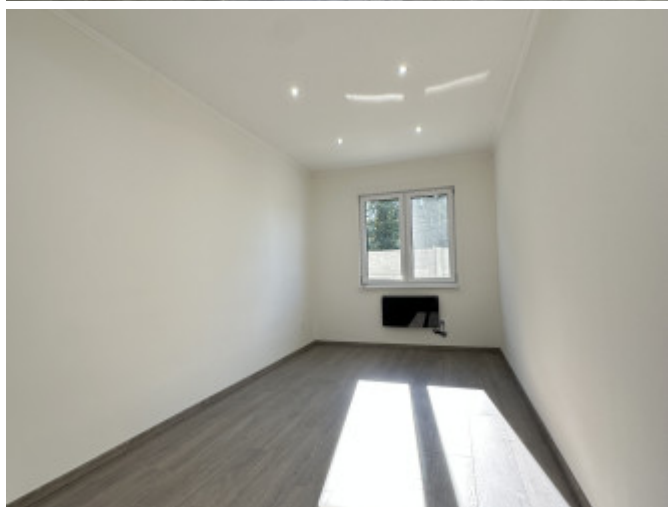
Tento rodinný dom predstavuje ideálne spojenie komfortu, moderného štýlu a praktického bývania. Je skvelou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné nové bývanie bez kompromisov v príjemnom prostredí Kolárova.

Cena nehnuteľnosti: 244 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová
+421 915 122 552
info@realitykomplex.sk

