



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	600 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	600 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča

Ponúkame na predaj udržiavaný **tehlový** rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej a tichej časti obce Zemianska Olča.

Dom je v dobrom technickom stave, ihneď obývatelný a vhodný na trvalé bývanie aj ako rekreačná nehnuteľnosť.

Rodinný dom má **úžitkovú plochu približne 90 m²** a je postavený na rovinatom pozemku s výmerou **600 m²**. Stavba je tehlová, s betónovým vencom a pevnou konštrukciou.

V dome prebehla kompletná výmena elektrických rozvodov, čo novému majiteľovi zabezpečí bezstarostné bývanie na dlhé roky.

Kúrenie je plynové ústredné, zabezpečené **novým kondenzačným kotlom**, ktorý zaručuje úspornú prevádzku.

V dome sa nachádzajú plastové okná a nové vchodové dvere, steny sú v zachovalom stave, pripravené na okamžité bývanie bez nutnosti väčších opráv. I

*K nehnuteľnosti patrí aj **murovaná vedľajšia budova**, ktorá môže slúžiť ako dielňa, sklad alebo letná kuchyňa, čo pridáva domu na praktickej hodnote.*

LOKALITA:

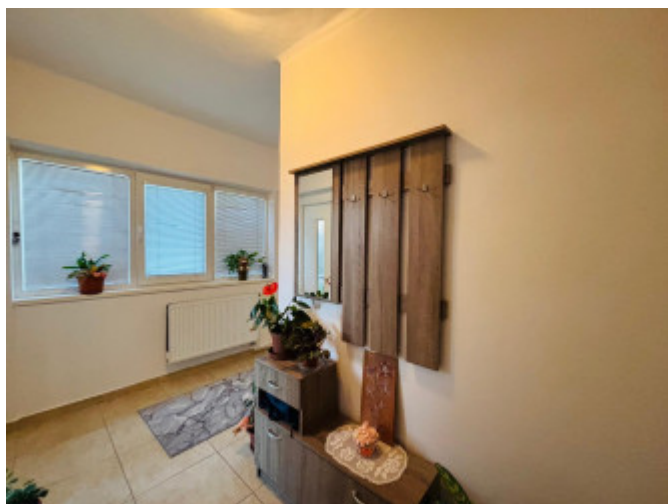
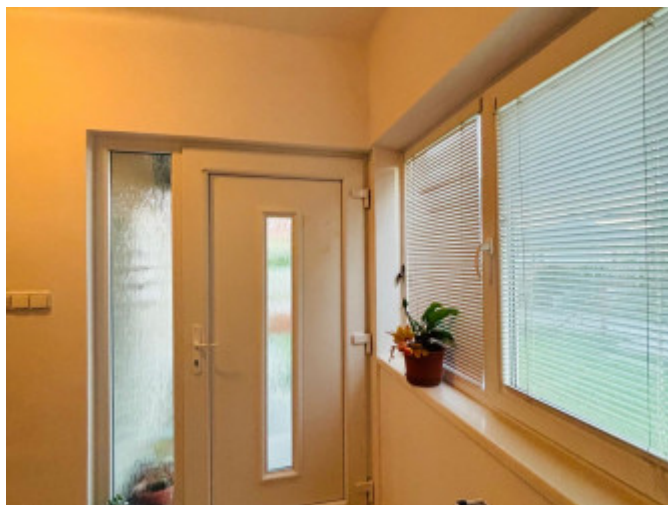
Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí, ktoré ponúka pokoj a súkromie. Vďaka svojej polohe je ideálna pre rodiny hľadajúce kludné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň s dobrou dostupnosťou všetkej občianskej vybavenosti.

Zemianska Olča je obľúbená obec v okrese Komárno, ktorá poskytuje svojim obyvateľom plnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu materská a základná škola, obchody, pošta, zdravotné stredisko, kostol aj reštaurácie. Obec má výborné vlakové spojenie, ktoré umožňuje rýchlu dostupnosť do Komárna aj Nových Zámkov. Pokojná atmosféra, príjemní obyvatelia a dobrá poloha robia z tejto lokality ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie.

Cena: 78 000 €

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

