



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na prenájom úplne rekonštruovaný, moderný veľkoplošný 3 izbový svojpomocný byt v tichej lokalite Mesta Komárno.



890 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	93 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na prenájom priestranný trojizbový byt s lodžiou, ktorý sa nachádza v tichej a príjemnej štvrti mesta a len skok od centra.

Úžitková plocha bytu je **93 m²**. Nachádza sa na treťom poschodí trojposchodového tehlového bytového domu s krásnym výhľadom na okolie. Moderne a premyslenými detailmi rekonštruovaný byt je **vhodný pre náročnejšieho klienta**.

Dispozícia bytu :

- spálňa s veľkými šatníkovými skriňami, poskytujúce dostatok priestoru pre oddych
- priestranná obývacia izba s výstupom na lodžiu
- detská izba
- samostatná priestranná kuchyňa s jedálňou, ktorá je vybavená modernými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, americkej chladničky
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

Rekonštruovaný byt je kompletne zariadený, takže stačí prísť a bývať. Plastové okná s dvojitým zasklením umožňujú nízke náklady na vykurovanie. Vlastný elektrický bojler zabezpečí efektívny ohrev vody. Z obývačky sa dostanete na lodžiu, ktorý sa v letných mesiacoch stáva príjemným priestorom na trávenie voľného času, pestovanie kvetín a rastlín. O rýchle a spoľahlivé pripojenie v jednotlivých miestnostiach sa Vám postará optický internet.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru, a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte v tomto byte riešiť, len si ho užívať. Schodište čisté, susedia ústretoví a milí. Neďaleko od bytového domu sa nachádza škola, škôlka, nákupné stredisko, tržnica, fitness centrum. Parkovanie bezproblémové. **K bytu patrí aj pivnica. Parkovanie pred domom bezproblémové.**

Na sťahovanie ihneď!!!

Cena nájmu: 890 - EUR spolu réžiou , + 2X kaucia

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

