



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj
EXKLUZÍVNE jedinečnú podnikateľskú príležitosť – zabehnutú
cukrárenskú výrobu v Komárne.



VONKAJŠÍ VZHLAD NEHNUTEĽN

198 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	135 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	kanalizácia:	
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNE jedinečnú podnikateľskú

príležitosť - zabehnutú cukrárenskú výrobu v Komárne.

Ide o stabilný a prosperujúci podnik s kompletným zariadením, širokým portfóliom produktov, zavedenou značkou a bohatou klientelou.

Táto prevádzka **funguje dlhodobo** a má vybudované meno na trhu, čo zaručuje okamžitý štart pre nového majiteľa. Súčasťou predaja je moderné technologické vybavenie, receptúry, know-how, zaškolený tím zamestnancov, ako aj všetky potrebné povolenia (hygiena, registrácia prevádzky, protokoly o skúškach).

Cukrárenská výroba ponúka bohatý sortiment: torty, zákusky, francúzske dezerty, cheesecaky, vegánske a bezlepkové koláče, dezertné poháriky, tradičné pečivá i taliansku remeselnú zmrzlinu

Produkty sú známe svojou remeselnou kvalitou, prvotriednymi surovinami a unikátnou chuťou, vďaka čomu sa tešia vysokej obľube u zákazníkov i odberateľov.

Biznis je **výnosný, stabilný** a pripravený okamžite **generovať zisk** – konkrétne výsledky sú k dispozícii vážnym záujemcom. K dispozícii je aj funkčná webová stránka s moderným dizajnom a potenciálom pre ďalší marketing.

Táto investícia je ideálna:

- pre podnikateľa, ktorý chce rozvíjať úspešný biznis s perspektívou rastu,
- pre investora, hľadajúceho stabilný projekt so ziskom a možnosťou expanzie,
- alebo pre kombináciu oboch prístupov.

Výhody, ktoré získate:

- dlhoročná tradícia a silná značka,
- optimalizované receptúry a procesy,
- produkty s vysokou maržou,
- zavedená klientela a dodávateľská sieť,
- priestor na expanziu do ďalších regiónov.

CENA: 198.000€

☐ **Neváhajte a kontaktujte ma pre detailnejšie informácie prosím kliknite na link - <https://www.sladkyuspech.sk/>**

Táto exkluzívna ponuka sa na trhu objavuje iba výnimočne – a môže byť práve Vašou vstupenkou k sladkému úspechu!

VONKAJŠÍ VZHLED NEHNUTELNOSTI VONKAJŠÍ VZHLED NEHNUTELNOSTI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

