



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ luxusnú vilu v obci Číčov

499 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Plocha pozemku:	1223 m ²	Celková plocha:	1223 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	4
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	396.23 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	261.82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj štýlovú vilu v nádhernom prostredí obce Číčov. Dom je situovaný priamo pri lesíku a poskytuje dokonalé súkromie, komfort a priestrannosť.

□ **Úžitková plocha domu:**

1.NP: 136,07 m²

2.NP: 128,84 m²

1.PP (suterén a pivnica): 131,32 m²

□ **Dispozícia:**

Prízemie: veľkorysá obývacia izba s krbom a výstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou a špajzou, hostovská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, vstupná hala a garáž.

Poschodie: priestranná spálňa a detská izba s výstupom na terasu, ďalšie dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, toaleta a chodba so vstupom na ďalšiu terasu.

Suterén: veľká pivnica a priestor, ktorý možno využiť ako posilňovňu, herňu či wellness podľa vlastných predstáv.

□ **Rekonštrukcia a vybavenie:**

Dom prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou. Je postavený z kvalitných materiálov, s dôrazom na moderný dizajn a pohodlie.

rozloha pozemku: 1 223 m²

klimatizácia, alarm, kamerový systém

vykurovanie elektrickým kotlom aj krbom

vstup na pozemok z dvoch strán cez elektrické kované brány

□ **Exteriér:**

Udržiavaný pozemok ponúka dvojgaráž, ohnisko a veľkým bonusom je priestranný bazén s vírivkou, obklopený palmami – dokonalé miesto na relax.

□ **Lokalita:**

Obec Číčov sa nachádza v malebnom prostredí juhovýchodného Žitného ostrova. V blízkosti je národná prírodná rezervácia Číčovské mŕtve rameno, súčasť CHKO Dunajské luhy – ideálne na prechádzky a oddych v prírode.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: škôlku, školu, potraviny, poštu, kostol, lekára aj športové ihriská.

□ **Cena: 499 000 € - Pri rýchlom a serióznom jednaní je dohoda možná!**

□ Kontakt:

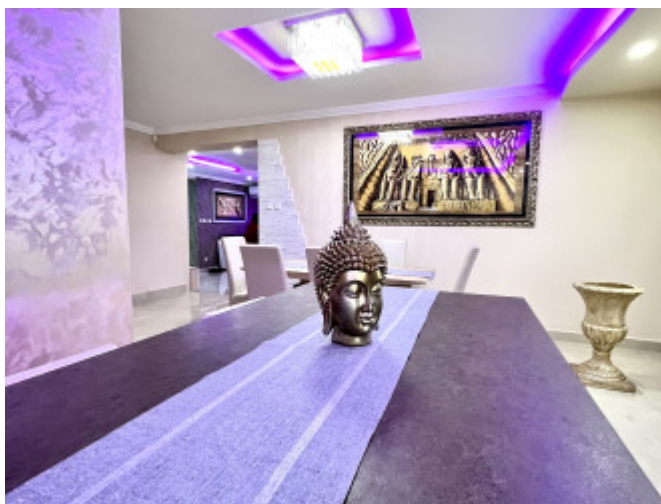
Ing. Anikó Csicsóová: +421 903 237 185

Uzola Rajos Zsuzsanna: +421 915 056 065

□ *Dohodnite si obhliadku ešte dnes – táto vila môže byť Vaším vysnívaným domovom!*

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová
+421 903 237 185
aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

