



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v meste Kolárovo.

Rodinný dom sa nachádza v tichej a príjemnej ulici. Lokalita je však zároveň veľmi frekventovaná a rozvíjajúca sa - v blízkosti prebieha výstavba nových rodinných domov, čo zvyšuje atraktivitu tejto ponuky.

Dom bol pôvodne postavený v roku **1950** z pálenej tehly a v roku **1987** prešiel prístavbou, vďaka ktorej získal väčšiu obytnú plochu a lepšie dispozičné riešenie. Strecha je plechová, má len 8 rokov a je vo veľmi dobrom stave.

Interiér tvoria štyri priestranné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a špajza. Vykurovanie je zabezpečené ústredným plynovým kúrením, no k dispozícii je aj funkčný krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

Dom je zateplený 10 cm polystyrénom a osadený bielymi plastovými oknami, čo zaručuje dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia bola kompletne vymenená v roku 2000, vodoinštalácia je približne 20 rokov stará. Kanalizácia v tejto časti mesta zatiaľ nie je zavedená, odpad je riešený cez žumpu s objemom 10 m³.

Na pozemku sa nachádza garáž s prístupom priamo z ulice aj zo dvora, čo je veľmi praktické. Samozrejmosťou je aj vlastná studňa a dostatok priestoru na dvorové využitie.

Tento rodinný dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá bývanie v pokojnom prostredí s možnosťou okamžitého nasťahovania a zároveň si cení dobrú dostupnosť služieb v meste Kolárovo.

Cena tejto nehnuteľnosti je 95 000 €.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

