

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s relaxačnou záhradou v tichej a obľúbenej lokalite FLORIDA VILLA PARK v meste Dunajská Streda !!!



339 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*127 m^2*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2022*
Celková plocha:	*631 m^2*
Terasa plocha:	*27 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ luxusný nadštandardný rodinný dom s

relaxačnou záhradou v tichej a obľúbenej lokalite FLORIDA VILLA PARK v meste Dunajská Streda !!!

Hľadáte moderné bývanie, kde sa okamžite cítite ako doma? Tento štýlovo zariadený rodinný dom v atraktívnej rezidenčnej štvrti Florida Villa Park v Dunajskej Strede spája pohodlie, kvalitu a jedinečnú atmosféru. Bez ďalších investícií si môžete užiť komfort, pokoj a priestor, ktorý vyhovuje celej rodine.

Dispozícia a vybavenie *• priestranná obývacia izba s krbovými kachľami, prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, so vstupom na terasu • tri útulné spálne (20 m² + 2×15 m²) • kúpeľňa s vaňou a toaletou + samostatné WC pre hostí • praktická špajza, technická miestnosť s práčovňou a úložné priestory • možnosť dobudovania ďalšej izby až o rozlohe 60 m² na povale*

Technické riešenie *• úžitková plocha 127 m², zastavaná plocha 167 m² + terasa 27 m² • pozemok 631 m² – upravený, s automatickým zavlažovaním • moderné podlahové kúrenie s radiátormi, klimatizácia, alarm, kamerový systém • napojenie na všetky inžinierske siete + vlastná studňa • optický internet pre rýchle pripojenie • Kolaudácia v roku 2022 Lokalita Florida Villa Park patrí medzi najžiadanejšie časti Dunajskej Stredy – bezpečná, tichá, so sympatickým susedstvom a rýchlou dostupnosťou k hlavným cestám.*

Do centra mesta aj do Bratislavy sa dostanete rýchlo a pohodlne.

Cena: 339.000 €

Tento dom je pripravený na nových majiteľov – stačí si priniesť osobné veci a začať písať svoj nový príbeh.

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku a zažite atmosféru domu na vlastnej koži.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

 +421 905 975 941






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***