



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Okoč!



189 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	472 m ²
Plocha pozemku:	472 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom – Okoč, časť (Opatovský Sokolec)

Ponúkame na predaj krásny rodinný dom **skolaudovaný v roku 2021**, nachádzajúci sa v obci Okoč, časť Opatovský Sokolec.

Dom s **úžitkovou plochou 150 m²** stojí na **pozemku o rozlohe 472 m²** a je postavený z kvalitných moderných materiálov.

Dispozičné riešenie:

- priestranná predsieň
- hostovská toaleta
- chodba
- technická miestnosť
- 2 detské izby rovnakej veľkosti
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- spálňa so šatníkom
- veľká kuchyňa spojená s obývačkou s priamym vstupom na terasu
- špajza šikovne ukrytá pri kuchyni

Vybavenie a technické riešenia:

- podlahové kúrenie
- krb
- klimatizácia
- plastové okná s elektrickými roletami
- predpríprava na kamerový systém
- žumpa
- oplotený pozemok s elektrickou bránou

Dom sa predáva s modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru a so vstavanými spotrebičmi.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie pohodlného rodinného bývania, moderného štýlu a pokojného prostredia obce.

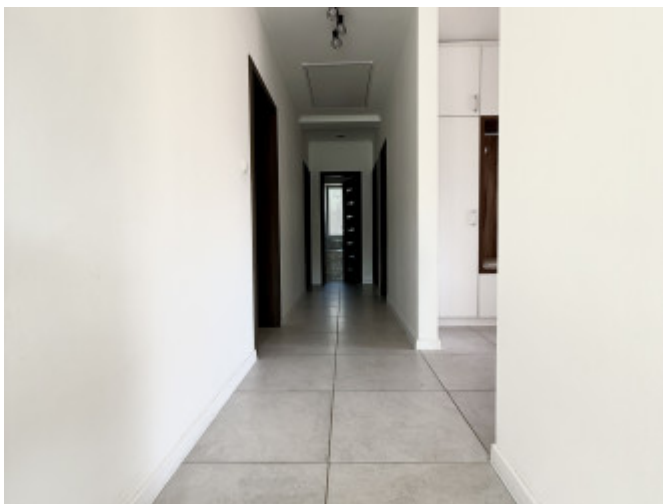
Obec Okoč sa nachádza v okrese Dunajská Streda, približne 15 km od mesta a asi hodinu cesty od Bratislavy. Je to pokojná obec s dobrou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu obchody, materská a základná škola, zdravotné stredisko aj športoviská. Vďaka blízkosti Dunajskej Stredy je k dispozícii kompletná infraštruktúra vrátane termálneho kúpaliska, obchodných centier a služieb. Okoč je vyhľadávaný najmä pre pokojné rodinné bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou väčších miest.

Prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať!

Cena: 189 000eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Brigita Polák Katonová**
Telefón : **+421 907 196 489**
E-mail: **brigitakatonova@realitykomplex.sk**

