



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom vo Veľkom Blahove NA PREDAJ



**Cena: info v RK**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	910 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	910 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	80 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	163 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1970	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa spojí moderné bývanie, pokoj vidieka a množstvo možností do budúcnosti?

Tento kompletne zrekonštruovaný rodinný dom vo Veľkom Blahove môže byť tým správnym domovom pre Vás.

#### Základné informácie:

- Dom ponúka priestraných 110m<sup>2</sup> úžitkovej plochy s premyslenou dispozíciou
- Pozemok má 910m<sup>2</sup> a jeho špecifický tvar do písmena L vytvára veľký priestor na súkromie a tvorivosť: môžete si tu vybudovať vlastnú relaxačnú zónu, záhradu alebo priestor pre hobby či drobné hospodárstvo
- Súčasťou domu je aj veľká terasa s rozlohou 23m<sup>2</sup>, ktorá vďaka prekrytiu ponúka príjemné posedenie takmer počas celého roka
- Dispozícia: predsieň, technická miestnosť, chodba, 2 priestrané izby, špajza, kúpeľňa, obývacia časť s kuchyňou a vstupom na terasu

#### Stav a vybavenie:

- Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové rozvody vody a elektriny, nové podlahy a plastové okná s vonkajšími roletami, nové omietky, nové vstupné dvere a interiérové dvere, nová strecha, nová kúpeľňa

Vykurovanie je pomocou elektrického kotla s radiátormi, alebo ako alternatíva krb s rozvodmi do všetkých miestností.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda aj vlastná studňa, kanalizácia (dom nie je napojený).

Pred domom je dostatok miesta na parkovanie až 4 áut.

Pivnica je suchá, technicky v poriadku.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná vedľajšia stavba, ktorá je riadne zapísaná v liste vlastníctva. Je prakticky členená na viaceré miestnosti:

- väčšia miestnosť, ktorá môže slúžiť ako letná kuchynka, dielnička alebo priestor na tvorivé aktivity,
- menšia, podlhovastá miestnosť využiteľná ako sklad alebo ďalšia pomocná miestnosť podľa potrieb nového majiteľa,

- krytý priestor na drevo, ktorý zaručuje poriadok a komfortné uskladnenia tuhého paliva.

Táto stavba dodáva celému pozemku ďalší rozmer a otvára možnosti, ako prispôsobiť bývanie vlastnému životnému štýlu.

#### Bonusy na pozemku:

- Altánok: po menšej renovácii ideálne miesto na letné posedenie či večerné grilovanie,
- Bazén s technikou: pripravený na obnovu podľa predstáv nového majiteľa,
- Veľký pozemok ponúka variabilitu: oddychová zóna, záhrada, priestor pre deti alebo menší hospodársky dvor

#### Lokalita:

Veľké Blahovo je pokojná a obľúbená obec len 5minút od Dunajskej Stredy. Nájdete tu základnú občiansku vybavenosť (potraviny, škola, pošta atď), no zároveň rýchlo a pohodlne dorazíte do mesta a cez R7 aj do Bratislavy za cca 30minút. Okolie je ideálne pre cyklistiku, prechádzky a aktívny oddych v prírode.

#### Pre koho je ten dom ideálny?

- Pre rodiny, ktoré chcú pohodlné bývanie s veľkým pozemkom,
- Pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj a súkromie, no nechcú sa vzdať dostupnosti služieb,
- Ako víkendový dom či investícia do budúcnosti.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a čaká len na nových majiteľov, ktorí ocenia jeho

*jedinečnú atmosféru a potenciál.*

*Cena: info v RK*

*Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

*©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**  
**Telefón :**  
**E-mail:**

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**  
**+421 917 109 375**  
**[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)**

