



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Tešedíkovo!



106 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	640 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v obci **Tešedíkovo**, ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou **640m2!**

#### **Vybavenie a siete:**

-voda, elektrina, plyn

- plynové radiátory (kúrenie)
- elektrický bojler (ohrev vody)
- vlastná studňa
- napojenie na obecnú kanalizáciu
- garáž so vstupom do pivnice
- slepá ulica

### **Dispozícia:**

Prízemie - vstupná hala, predsieň, obývačka, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, detská izba

Poschodie - priestranná hala/predsieň, 4 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou

Pivnica - pod celým domom, vstup priamo z garáže aj z domu, vhodná na sklad či technické zázemie

**Dom je v pôvodnom stave a potrebuje rekonštrukciu, čo ponúka možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv!**

### **Pozemok:**

celková výmera: 640 m<sup>2</sup>

rovinatý, slnečný, s dobrou dostupnosťou!

### **Obec Tešedíkovo:**

Tešedíkovo je pokojná obec v okrese Šaľa, s dobrou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody a zdravotné služby sú v dosahu. Obec je dobre dostupná autom aj verejnou dopravou a ponúka pokojné bývanie s možnosťou relaxu v prírode.

Prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať!

### **Cena: 106 000eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anikó Csicsóová**

Telefón :

**+421 903 237 185**

E-mail:

**[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

