



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný, poschodový 5-izbový rodinný dom v obci Holiare



95 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Holiare         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                         |     |
|--------------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                   | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:              | áno |
| Úžitková plocha:   | 180 m <sup>2</sup>  | Plyn:                   | áno |
| Stav:              | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku:      | áno |
| Počet izieb:       | 5                   | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Plyn - na pozemku:      | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný, poschodový 5-izbový rodinný dom v obci Holiare**

Na predaj je poschodový rodinný dom s plochou strechou, ktorý ponúka veľký potenciál pre nové bývanie. Dom bol postavený v roku **1967**, pričom horná časť bola pristavaná v roku **1976**. Strecha bola kompletne menená približne pred 3 rokmi, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa.

**Dispozične je dom veľmi dobre riešený** – pozostáva z piatich izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a sprchy, pričom na poschodí sa nachádza aj ďalšie WC. Takéto rozloženie ponúka komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

V dome boli vymenené elektrické a vodovodné rozvody, čo znižuje potrebu ďalších investícií. Okná sú pôvodné drevené, no vo veľmi zchovalom stave. Vykurovanie je v súčasnosti riešené drevosporom

cez centrálné kúrenie, avšak plyn je už privedený na pozemok, takže je možné ho jednoducho zaviesť aj do domu.

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova, ktorá môže slúžiť ako dielňa, sklad alebo letná kuchyňa. Dvor je priestranný a ponúka možnosti úprav podľa potrieb nového majiteľa.

Dom sa nachádza vo frekventovanej časti obce Holiare, priamo v centre, čo znamená výbornú dostupnosť k občianskej vybavenosti – obchody, škola, škôlka či zastávka sú na dosah.

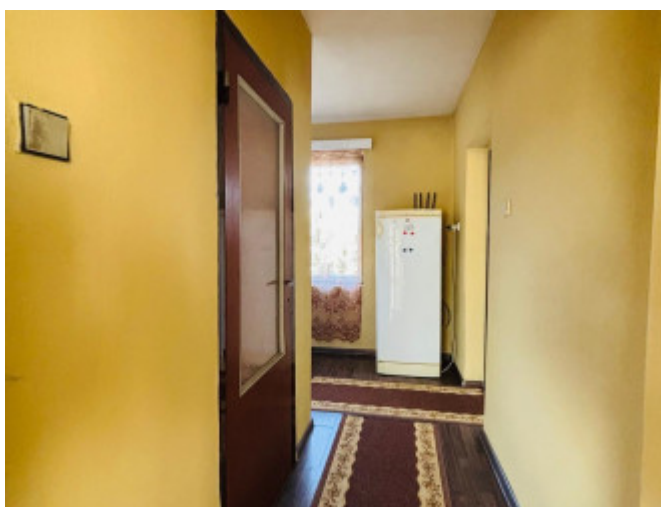
Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom s potenciálom prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv, v pokojnej dedine s dobrou polohou.

**Cena: 95.000 €**

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Tünde Nagyová**  
*Telefón :* **+421 907 045 996**  
*E-mail:* **tundenagyova@realitykomplex.sk**

