



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v obci Sokolce



Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Sokolce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	792 m ²	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	195 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	44 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom, ktorý spája komfort, moderné vybavenie a príjemnú atmosféru ideálnu pre rodinu.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- úžitková plocha - 130m²

- zastavená plocha - 195m²

- terasa - 61m²

- dvojgaráž - 44m²

- pozemok - 792m²

Nehnutelnosť bola postavená v roku 2019 z kvalitného Ytongu a je zateplená 10cm izoláciou.

Dispozične pozostáva z :

- kuchyne so špajzou spojenej s obývacou izbou
- kúpelne s vaňou a sprchovacím kútom, a WC
- samostatná toaleta
- vstupnej chodby
- 3 samostatné izby

V interiéri nechýba klimatizácia a krb, ktoré zabezpečia komfort počas celého roka.

Dom je vybavený kamerovým systémom a interkomom, odpadová voda je riešená žumpou. Priestranná terasa je pokrytá elegantnými matnými dlažnicami a poskytuje ideálne miesto na oddych.

Parkovanie je možné priamo pred domom, vo dvore alebo v dvojgaráži s elektrickým ovládaním. Elektrické podlahové kúrenie zaručuje efektívne a úsporné vykurovanie. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Strecha je zateplená 36cm hrubou vrstvou sklenej vlny.

CENA : 189.990€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klaudia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk

