



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ krásny 2 izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno!



124 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Eotvosova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	25 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ krásny 2-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite mesta Komárno.

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **60,5 m²** sa nachádza na **9. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome**. Celý interiér domu prešiel kompletnou modernizáciou – nové schodiskové dvere, nový osobný a nákladný výťah. Spoločné priestory a vynovené schodisko pôsobia upravené a príjemne.

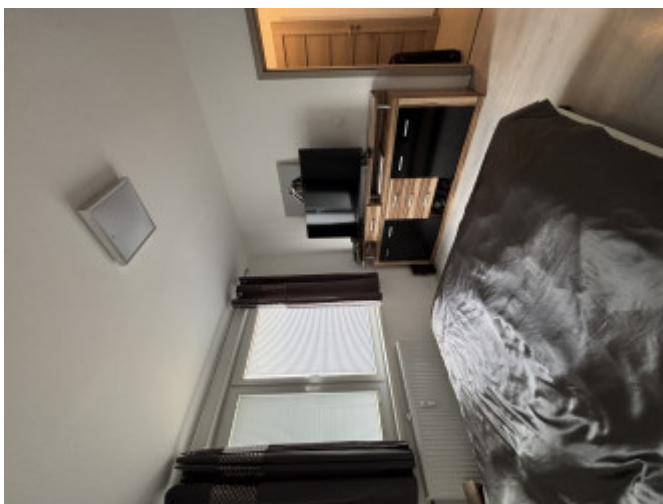
V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia pred 5 rokmi. Absolútne všetko bolo vymenené, vrátane elektrických rozvodov, zásuviek, poistkovej skrinky, podláh, okien, omietok, vchodových a interiérových dverí. V každej miestnosti bol realizovaný sadrokartónový strop. V praktickej kuchyni s modernými spotrebičmi sa nachádza aj veľká americká chladnička, ktorá taktiež zostáva v byte. Z obývacej izby je vstup na balkón, nachádza sa v nej klimatizačné zariadenie a bioklíma. Kúpeľňa je spojená s toaletou. Na chodbe nájdete obľúbenú a praktickú komoru. Orientácia bytu zaručuje dostatok svetla počas celého dňa. Spoločná chodba so susedom je oddelená od schodiska, uzamyká sa, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť.

Tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú moderné, okamžite obývatel'né bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Je to aj skvelá voľba pre investorov.

Cena: 124.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. 0905 338 232



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex**
.sk

