



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4-izbový dvojdom podľa vašich predstáv - NOVOSTAVBA



189 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	108 m ²	Celková plocha:	148 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²	Terasa plocha:	18.3 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový dvojdom - NOVOSTAVBA

Na predaj novostavba rodinného dvojdomu vo Veľkom Mederi

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného dvojdomu vo vyhľadávanej lokalite Veľký Meder, smerom k termálnemu kúpalisku.

Úžitková plocha domu je **108 m²**. Každá časť dvojdomu má samostatný pozemok s výmerou cca **4 áre**.

□ Lokalita a výhody:

Nehnuteľnosť sa nachádza v atraktívnej a tichej časti mesta. Dom ponúka priestranné izby, zastrešenú terasu a bude dokončený podľa Vašich predstáv. Predmetom predaja je hotový rodinný dom – aktuálne vo fáze holodomu.

Možnosť úprav:

Cena je orientačná a môže sa upraviť na základe požiadaviek kupujúceho. Po dohode s developerom je možné dom dokončiť do štandardu.

Kvalita výstavby:

Dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Všetky etapy výstavby sú zdokumentované a k dispozícii záujemcom.

□ Plánované dokončenie:

September 2025

Dispozičné riešenie:

Dom ponúka 4 veľké izby a zastrešenú terasu, ideálne pre pohodlné rodinné bývanie:

- predsieň s chodbou: 11,27 m²
- spálňa: 14,80 m²
- izba: 14,50 m²
- izba: 16,65 m²
- obývačka s kuchyňou: 40,43 m²
- kúpeľňa: 6,24 m²
- sklad: 2,30 m²
- toaleta: 1,85 m²
- krytá terasa: 18,3 m²

□ Použité materiály:

- 30 cm tehla
- 15 cm vonkajšia tepelná izolácia
- plastové okná s trojsklom
- teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- predpríprava na klimatizáciu, alarm a elektrické žalúzie
- kanalizácia
- 2 parkovacie státi pred domom

Cena holodomu: 189 000 €

(po dohode možnosť dokončenia do štandardu – cena sa navyšuje)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Markovicsová

+421 908 080 006

***klaudiamarkovicsova@realityko
mplex.sk***

