



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	467 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	467 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

Rodinný dom bol postavený v roku **1968**, jeho steny sú z tehly a kvádrov, strecha je **pokrytá škridlou**. Úžitková plocha domu je približne **90 m²**.

Dispozičné riešenie: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a povala. Pod štvrtinou domu sa nachádza pivnica.

Na pozemku je k dispozícii vedľajšia budova s kuchyňou a garážou. Dom má betónový veniec a nachádza sa na upravenom a udržiavanom dvore. Ide o čistý a zachovalý domček, ktorý čaká na

svojho nového majiteľa.

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, plyn a vlastnú studňu (obecná voda nie je k dispozícii). V dome je ústredné kúrenie, okná sú pôvodné drevené a elektroinštalácia je staršia.

Dom sa nachádza vo frekventovanej časti obce, priamo v centre, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti. Výhodu majú najmä kupujúci s hotovosťou.

Cena: 68.000 €

Ak hľadáte rodinný dom v obci Zemianska Olča, neváhajte a kontaktujte nás. Volajte s dôverou!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

