



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný 3-izbový byt s balkónom a vlastnou záhradou v štvorbytovke v Dunajskej Strede



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2024 |
| Úžitková plocha: | 78 m ² | Poschodie: | 1 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 78 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet balkónov: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný 3-izbový byt s balkónom a vlastnou záhradou v štvorbytovke v Dunajskej Strede.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí uprednostňujú komfortné bývanie v novostavbe s možnosťou relaxu vo vlastnom exteriéri.

Dispozícia bytu:

Byt tvorí vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, šatník a balkón. Z jednej izby je priamy vstup na balkón s príjemným výhľadom. K bytu patrí aj záhradka s rozlohou 46 m².

Úžitková plocha:

Celková úžitková plocha je 78 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí štvorbytovky a k dispozícii je aj vlastné parkovacie miesto pred domom.

Stav nehnuteľnosti:

Byt je súčasťou tehlovej novostavby z roku 2024 a predáva sa v štandarde. Súčasťou vybavenia sú interiérové dvere so zárubňami, kvalitné parkety, dlažby a okná s trojsklom. Obvodové múry s 15 cm izoláciou zaručujú výbornú energetickú úspornosť.

Technické riešenie:

Nehuteľnosť je napojená na elektrinu, mestský vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo, ktoré umožňuje nízke mesačné náklady – do 100 €.

Lokalita:

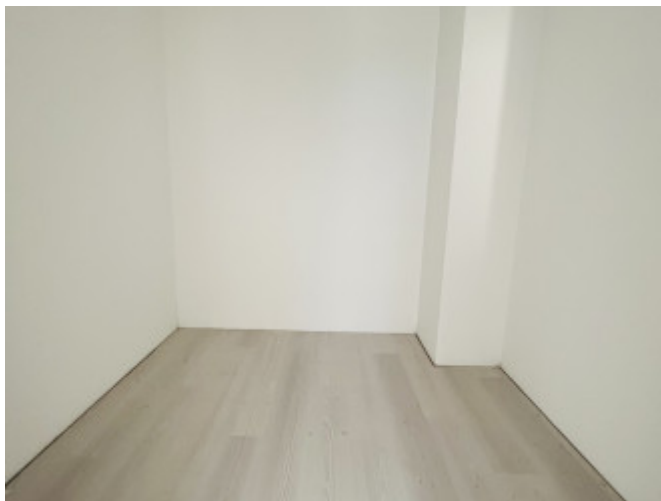
Byt sa nachádza v pokojnej a novej rezidenčnej štvrti s výborným napojením na centrum mesta Dunajská Streda. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť – školy, obchody aj zdravotnícke zariadenia.

Cena: info v RK

K dispozícii je viac bytových jednotiek v rôznych variantoch, vďaka čomu si môžete vybrať riešenie podľa vlastných preferencií.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl
ex.sk**

