



Pozor veľká zľava!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt s bakónom na najlepšej adrese v meste Hurbanovo !!!



## Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	74.63 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	74.63 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	74.63 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt s bakónom na najlepšej adrese v meste Hurbanovo.**

*„Nerobte kompromisy, bývajte na najlepšej adrese v meste a doprajte si luxusné bývanie pre seba, prípadne svoju rodinu.“*

Tento priestranný 3-izbový byt má úžitkovú plochu **74,63 m<sup>2</sup>**.

**Dispozícia bytu zahŕňa:** vstupnú chodbu, dve samostatné izby, priestrannú obývačku, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC.

Benefitom sú veľké a svetlé izby!!!

*V byte sú plastové okná, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol. Byt má nízke režijné náklady!!!*

*Veľkou výhodou je lokalita, nakoľko všetko nájdete na skok aj bez auta. K bytu prislúcha pivnica! Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene a parkom priamo oproti bytovému domu!!! Parkovanie je bezproblémové pred aj za bytovým domom.*

*Ak hľadáte neštandardné bývanie v byte, toto je príležitosť práve pre vás. Odporúčame obhliadku. V tomto byte si naozaj užitete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.*

### **Znížená cena: v RK**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

☐ Kontakt: +421 905 975 941





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Marek Šajben**

*Telefón :*

**+421 905 975 941**

*E-mail:*

***mareksajben@realitykomplex.sk***

