



Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka pozemok na predaj, blízko centra Dunajskej Stredy



92 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Gabčíkovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	854 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	854 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka pozemok na predaj, blízko centra Dunajskej Stredy

Ponúkame NA PREDAJ **stavebný pozemok s rozlohou 854m²**, nachádzajúci sa na Gabčíkovskej ceste v meste Dunajská Streda.

Je ľahko dostupný s asfaltovou príjazdovou cestou.

Nehnutelnosť nájdete v ponuke výhradne LEN U NÁS!

Na pozemku boli nedávno ukončené terénne úpravy vrátane jeho vyčistenia a vyrovnaní, vďaka čomu je pripravený na okamžité využitie na výstavbu rodinného domu.

Pozemok sa nachádza v dobrej lokalite s **pešou dostupnosťou do centra mesta**, ktoré ponúka

kompletnú občiansku vybavenosť vrátane možností zábavy a služieb. **V pešej vzdialenosti sa nachádza aj obľúbený Thermalpark Dunajská Streda**, čo zvyšuje investičný potenciál tohto pozemku.

Pozemok svojim netypickým tvarom ponúka skutočnú tvorivú slobodu novému majiteľovi:

1. Pre stavebníkov: Ak netúžite po štandardnom bungalove, ale **po originálnom a priestrannom rodinnom dome**, tento pozemok je pre Vás ideálny. Pozdĺžne usporiadanie umožňuje jedinečné a zároveň praktické riešenia.

2. Pre investorov: Vďaka svojej polohe a rozmerom je pozemok **vhodný aj na výstavbu obchodnej pasáže, apartmánového domu alebo iného developerského projektu**. V blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Dunajská Streda, čo je veľká výhoda **aj z pohľadu turizmu**.

3. Hobby využitie: Ak nechcete stavať, pozemok je výbornou voľbou aj ako **záhrada, ovocný sad alebo na hobby hospodárenie**.

Tento pozemok má neobyčajné parametre a je ideálnou voľbou tak pre tých, ktorí hľadajú výnimočné bývanie, ako aj pre tých, ktorí myslia na investíciu do budúcnosti.

Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek tiarch, exekúcií a ani zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, kúpa možná ihneď.

Cena: 92.900eur

Odporúčam osobnú obhliadku! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Tóth, RSc.

Telefón :

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

