



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na prenájom úplne rekonštruovaný, moderný 3 izbový veľkoplošný svojpomocný byt s garážou v tichej lokalite Mesta Komárno.



1 170 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Kapitánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na prenájom priestranný a elegantný byt s

nadštandardnou dispozíciou, ktorý sa nachádza v tichej a príjemnej štvrti mesta a len skok od centra.

Úžitková plocha bytu je **93 m²**. Nachádza sa na druhom poschodí dvojposchodového tehlového bytového domu s krásnym výhľadom na okolie. Nadštandardne, moderne a premyslenými detailmi rekonštruovaný byt je **vhodný pre náročnejšieho klienta.**

Dispozícia bytu :

- dve elegantné spálne so pohodlnými posteľami a veľkými šatníkovými skriňami, poskytujúce dostatok priestoru pre oddych
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná kuchyňa s jedálňou, ktorá je vybavená modernými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, zabudovanej chladničky s mrazničkou
- veľká kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Nedávno rekonštruovaný byt je zariadený úplne novými nábytkami a spotrebičmi, takže stačí prísť a bývať. Plastové okná s trojitým zasklením umožňujú nízke náklady na vykurovanie. Vlastný plynový kotol zabezpečí efektívne kúrenie a ohrev vody. Z obývačky sa dostanete na balkón, ktorý sa v letných mesiacoch stáva príjemným priestorom na trávenie voľného času, pestovanie kvetín a rastlín.

O rýchle a spoľahlivé pripojenie v jednotlivých miestnostiach sa Vám postará optický internet. Vďaka klimatizácii aj v letných mesiacoch sa budete cítiť komfortne. Na oknách sú namontované vonkajšie žalúzie s diaľkovým ovládaním pre maximálny komfort a súkromie.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru, a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte v tomto byte riešiť, len si ho užívať. Schodište čisté, susedia ústretoví a milí. Neďaleko od bytového domu sa nachádza škola, škôlka, nákupné stredisko. Parkovanie bezproblémové. **K bytu prislúcha aj garáž na 1 osobné auto, vonkajšie státie, a taktiež pivnica.**

Na sťahovanie ihneď!!!

Cena nájmu: 1170 - EUR spolu réžiou , + 2X kaucia

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

