



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	737 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	479 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	737 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

Na predaj je priestranný **tehlový rodinný dom**, ktorý bol postavený v roku **1987**.

Ide o vyvýšený dom s dobrým dispozičným riešením, pozostávajúci **z troch izieb**, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené okná za nové plastové a časť elektroinštalácie je už zmodernizovaná. Kúrenie je zabezpečené plynovým ústredným kúrením. Pod polovicou domu sa nachádza pivnica, ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie. Strecha je pokrytá škridlou a je vo veľmi dobrom stave.

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova, prístrešok na auto, žumpa a vlastná studňa. Dvor je upravený a udržiavaný, čo dodáva nehnuteľnosti príjemnú atmosféru. Dom stojí na veľmi dobrom mieste priamo v obci, v pokojnom prostredí s dobrými susedmi.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je okamžitá obývatelnosť, dobrý technický stav a lokalita, ktorá spája pokoj dedinského života s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Dom je pripravený na nasťahovanie bez ďalších investícií.

CENA: 139.000 €

Ak hľadáte rodinný dom v obci Zemianska Olča, táto ponuka je určená práve pre Vás. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Volajte s dôverou!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***

