



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Okoč – Opatovský Sokolec



Cena: viac info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	499 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	499 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Okoč – Opatovský Sokolec

Na predaj je príjemný **3-izbový rodinný dom** s pozemkom o veľkosti **499 m²**, ktorý pôsobí veľmi útulne a vďaka kompletnej vnútornej rekonštrukcii z roku 2024 ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dom bol postavený z tehly a zachoval si poctivú kvalitu staršej stavby, no vďaka modernizácii prináša

všetky výhody súčasného bývania. Interiér pozostáva z troch väčších izieb, ktoré sú presvetlené a vzdušné.

V centre domu je umiestnený krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a dopĺňa moderné elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti.

Kuchyňa je vybavená novou linkou so vstavanými spotrebičmi a prakticky prepojená so špajzou.

Dom má nové elektrické rozvody vrátane trojfázového pripojenia (380 V) a osadené plastové okná. Nad obytnou časťou sa nachádza podkrovia, ktoré je možné využiť podľa potrieb nového majiteľa. Na dvore je pripravená predpríprava na elektrickú bránu, nechýba vlastná studňa a dom je napojený na žumpu. Parkovanie je možné pred domom aj na dvore.

Lokalita

Obec Okoč – Opatovský Sokolec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu školy, materská škola, potraviny, pekáreň, cukráreň, reštaurácia, pošta aj zdravotné služby. Poloha obce zabezpečuje veľmi dobré napojenie na okolie – Dunajská Streda je vzdialená 20 km, Veľký Meder 3 km a Győr približne 30 km.

Cena: viac info v RK

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

