



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ priestranný 7-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Dvory nad Žitavou



329 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Plocha pozemku:	1864 m ²	Celková plocha:	1864 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	759 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ priestranný 7-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Dvory nad Žitavou

Táto nehnuteľnosť zaujme svojou rozlohou, kvalitnou tehlovou konštrukciou a množstvom

doplňkových priestorov, ktoré poskytujú široké možnosti využitia.

Dom je postavený **z tehly**, strecha má približne 17 rokov a vymenené sú aj plastové okná. Celý objekt je vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na okamžité bývanie.

V interiéri sa nachádza: 7 obytných izieb, veľká kuchyňa so špajzou, dve kúpeľne a dve samostatné toalety. Komfort bývania zvyšuje centrálné plynové kúrenie, ktoré zabezpečuje teplo počas celého roka. Súčasťou domu je aj dvojgaráž, čo je veľkou výhodou pre rodinu s viacerými vozidlami.

Nehnuteľnosť ponúka aj priestranné doplnkové priestory. Pod domom sa nachádza rozľahlá vinná pivnica, ktorá poskytuje ideálne podmienky na uskladnenie vína. Na pozemku stojí vedľajšia budova, ktorú je možné využiť ako sklad či dielňu, a nechýba ani praktická vonkajšia kuchyňa vhodná na letné posedenia.

Záhrada je skutočnou dominantou tejto ponuky – nachádzajú sa v nej ovocné stromy, vinič a dostatok priestoru pre oddych i pestovanie. Pre milovníkov grilovania je k dispozícii záhradná pec a gril, čo vytvára dokonalé miesto na rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi.

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 329.000 EUR.

Lokalita:

Obec disponuje úplnou občianskou vybavenosťou vrátane základnej a materskej školy, potravín, lekárne, polikliniky, pošty, banky s bankomatom, reštaurácií a ďalších služieb pre každodenný život.

Obec Dvory nad Žitavou leží na ceste medzi Novými Zámkami a Komárom, pričom vzdialenosť do Komárna je približne 27 km, čo predstavuje cca 25–30 minút jazdy autom.

Ak hľadáte priestranný dom v pokojnej lokalite s veľkým pozemkom, kvalitnou stavbou a množstvom doplnkových možností, táto ponuka je presne pre Vás.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

