



Na PREDAJ ponúkame dvojizbový byt v dobrej lokalite Komárna za výhodnú cenu!!



## Rezervované

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | Rákócziho       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované       | Typ výbavy:              | nevybavený        |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha:  | 57 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |                   |
| Zastavaná plocha: | 57 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno               |
| Podlahová plocha: | 57 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 3                 |
| Stav:             | pôvodný stav      | Celková plocha:          | 57 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 2                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojizbový byt na 3. poschodí blízko centra Komárna!**

Byt je v **pôvodnom stave**, ideálne pre investorov, alebo pre kreatívnych ľudí, ktorí si dokážu vytvoriť ubytovanie podľa vlastných predstáv.

Celková rozloha bytu je až **57 m<sup>2</sup>**. Dispozične pozostáva z kuchyne, kúpelne s vaňou, toalety a dvoch nepriechodných izieb. Veľká špajza s oknom dáva priestor na vytvorenie menšej izby, alebo pracovne. Okná sú plastové, ale celý byt potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu.

Byt sa nachádza vo frekventovanej lokalite mesta. Výhodou je, že obchody, škola, zdravotné centrum sú len na skok.

*Parkovanie je bezproblémové.*

*Spoločná kočikáreň je na prízemí. Byt je bez výtahu.*

**CENA: 64.000 EUR**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Anett Žideková**

**+421 907 371 111**

**anett.zidekova@realitykomplex.  
sk**

