



Rekreačná chata s nádhernou záhradou a jazierkom v obľúbenej časti Komárna (Nová Osada) blízko Váhu na PREDAJ!!



98 000 €

cena so zariadením

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Osada
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	690 m ²	Typ budovy:	drevo
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	690 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na PREDAJ úchvatnú rekreačnú chatku blízko Váhu s nádhernou záhradou v obľúbenej časti Komárna veľmi blízko Váhu!

V krásnom prostredí, veľmi blízko Váhu, cyklotrasy a hrádze Vás táto nehnuteľnosť s rozlohou **690 m²** očarí na prvý pohľad.

Neuveriteľný klud a úžasná atmosféra obklopuje celú chatku. Dýchate tu s prírodou! Na skok je Váh a pre milovníkov rybolovu aj kanál, kde často narazíte na miestnych rybárov.

Dvojpodlažná rekreačná chatka s rozlohou cca **65 m²** je útulná a moderne zariadená. Predáva sa s nábytkom, **vrátane klimatizácie**.

V hornej časti sa nachádza kuchyňa a spálňa s elektrickým krbom, ako aj presvetlená kúpeľňa s

rohovou vaňou a toaletou.

V izbe je okrem moderného nábytku manželská postel', kožená sedačka, aj televízor.

Elektrický krb navodí romantickú atmosféru a zahreje počas chladných večerov.

V kuchyni je chladnička, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica aj toastovač, proste všetko, čo k pohodlnému oddychu potrebujete.

Slnčný dvor s **malebným jazierkom s leknami** a zlatými rybkami, dreveným mostíkom a absolútne nádherným **altánkom s posedením** so všetkými potrebnými pomôckami pre dokonalý oddych Vás jednoznačne očaria. Na každom kroku vidno, že pôvodný majitelia dali aj dušu, aby bol každý jeden detail na mieste.

Záhradný gril, kotlík, ba aj miesto pre bazén na tomto pozemku nájdete tiež.

V zadnej časti záhrady je bočný priestor s dreveným domčekom pre náradie, ako aj latrína pre prípad núdze:)

Na pozemku je aj zavlažovanie.

Elektrika a voda sú zavedené. Žumpa má 6 m³.

Zaručený oddych pre všetkých, ktorí si chcú zrelaxovať od práce a nechať sa unášať atmosférou okolitej prírody.

Komárno je lákadlom nielen milovníkov vody, ale čoraz častejšie ho objavujú turisti aj vďaka vybudovanej cyklotrase, ktorá vedie len niekoľko metrov od tejto rekreačnej chatky na hrádzi pri Váhu.

Obhliadku odporúčam.

CENA: 98.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kontakt: Ing. Žideková Anett - +421-907 37 11 11



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anett Žideková

+421 907 371 111

anett.zidekova@realitykomplex.sk

