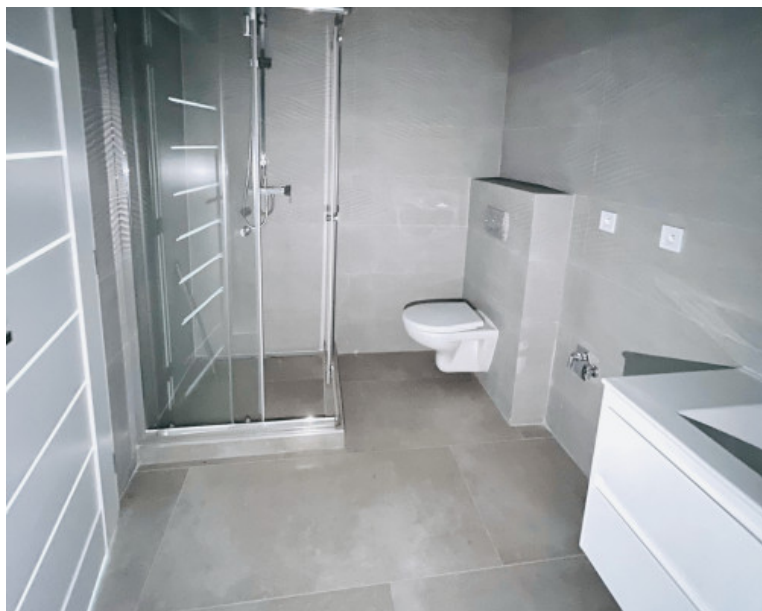




Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v Dunajskej Strede

164 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7.4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v Dunajskej Strede

Na predaj moderné 2-3 izbové byty v Dunajskej Strede - Panónsky háj

Ponúkame Vám priestranný, skolaudovaný a ihneď obývatel'ný 2-3 izbové byty situovaný vo vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda.

Úžitková plocha bytu: **86,3 m²**

Dispozičné riešenie:

- vstupná predsieň: 10 m²
- kuchyňa spojená s obývacou izbou: 29,8 m²

- špajza: 2,4 m²
- kúpeľňa: 8,1 m²
- spálňa: 13,3 m²
- šatník: 3,3 m²
- detská izba: 12 m²
- lodžia: 7,4 m²

Byt sa nachádza v novostavbe moderného **5-podlažného bytového domu s výťahom**. Na každom podlaží je iba 8 bytových jednotiek, čo zaručuje väčšie súkromie a pokojné bývanie.

Prednosti nehnuteľnosti:

- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži alebo státiť priamo pred domom
- nízke mesačné náklady na prevádzku

Výborná dostupnosť:

- Bratislava (diaľnica R7) – 40 minút
- Veľký Meder – 20 minút
- Šamorín – 20 minút

Občianska vybavenosť v blízkosti:

- pošta: 500 m
- poliklinika a lekár: 1 km
- školy (základná, stredná): do 500 m
- materská škola: 500 m
- potraviny: 200-300 m
- obchodné centrum: 300 m

Dunajská Streda je známa bohatou infraštruktúrou a ponúka kvalitné podmienky pre pohodlné mestské bývanie. V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbený THERMALPARK Dunajská Streda, ktorý je jedným z najvyhľadávanejších rekreačných stredísk južného Slovenska a ponúka ideálne miesto na oddych a relax pre všetky generácie.

Je možnosť vybrať si medzi bytmi – podľa toho, či chcete 2-izbový alebo 3-izbový domov.

Ceny sú nasledovné:

- **2-izbový byt: 135.000,- EUR**
- **3-izbové byty: od 164.000,- EUR do 169.000,- EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kludia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk

