



Reality KOMPLEX Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza priamo v centre mesta Veľký Meder.



126 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	1083 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1083 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza priamo v centre mesta Veľký Meder.

Táto nehnuteľnosť zaujme nielen svojou polohou, ale aj veľkorysým pozemkom a veľmi dobrým technickým stavom.

Dom bol postavený pred viac ako sto rokmi, avšak vďaka pravidelnej starostlivosti a udržiavaniu si zachoval svoju kvalitu a pevnosť. Konštrukcia je z kombinovaného muriva a tehly, čo mu dodáva stabilitu a dlhú životnosť. Dom je vo veľmi dobrom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prípadné modernizácie podľa želania nového majiteľa.

### Technický stav a vybavenie

V dome je zavedené centrálné plynové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfortné vykurovanie počas celého roka. Elektrické rozvody boli už vymenené, čo predstavuje veľkú výhodu z hľadiska

bezpečnosti aj budúcich nákladov.

### **Dispozícia domu**

Dispozične dom pozostáva z dvoch priestranných izieb, kúpeľne, predsiene a kuchyne. Všetky miestnosti sú svetlé a vzdušné, ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Vďaka jednoduchému a praktickému riešeniu si nový majiteľ môže dom prispôsobiť podľa svojich potrieb a štýlu.

### **Pozemok**

Jednou z hlavných predností tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok, ktorý sa nachádza priamo v centre mesta. Veľkosť pozemku poskytuje množstvo možností - či už na vybudovanie záhrady, oddychovej zóny alebo prípadné ďalšie stavebné úpravy.

### **Lokalita - Veľký Meder**

Mesto Veľký Meder je vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej občianskej vybavenosti a turistickému ruchu. Je známe predovšetkým termálnym kúpaliskom, ktoré láka návštevníkov počas celého roka. V meste sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, banky, obchody, reštaurácie aj kultúrne podujatia. Poloha domu priamo v centre zabezpečuje, že všetko potrebné máte doslova na dosah ruky.

### **Cena: 126.000,- EUR**

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v centre mesta s veľkým pozemkom, a zároveň ocenia kombináciu histórie a kvality.

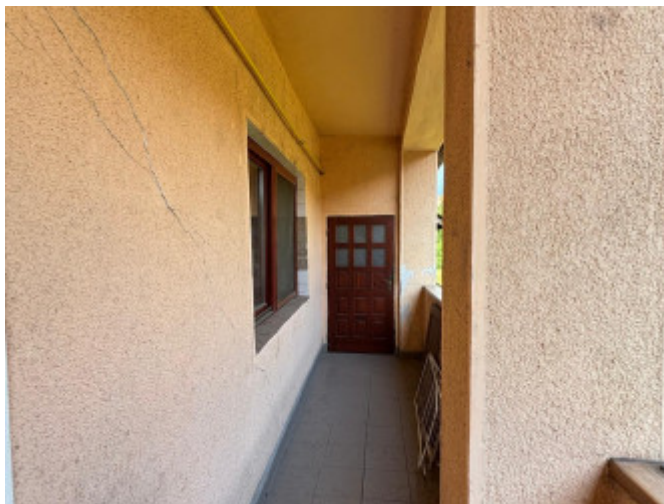
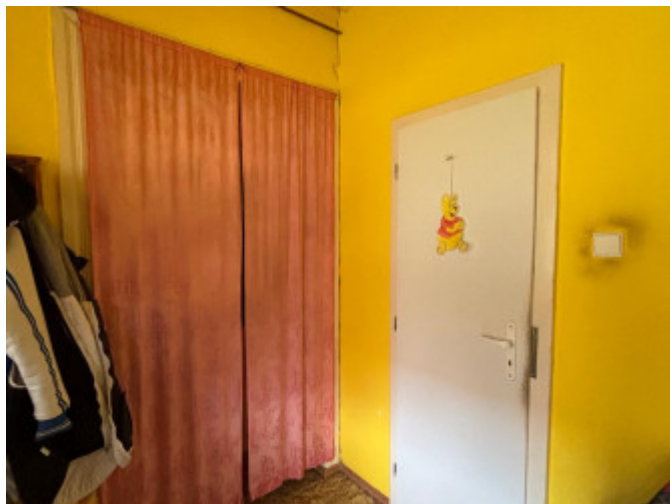
☐ Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tünde Nagyová***

*Telefón :*

**+421 907 045 996**

*E-mail:*

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

