



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj moderný dvojdom s nízkonákladovým vykurovaním v obci Okoč



178 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	610 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA V PROCESE VÝSTAVBY - Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponuka na predaj moderný dvojdom s nízkonákladovým vykurovaním v obci Okoč

Túžite po modernom, priestrannom a energeticky úspornom bývaní pre celú rodinu? Máme pre Vás atraktívnu ponuku v obci Okoč - v tichej časti obce, len pár minút od Dunajskej Stredy a s výbornou dostupnosťou na R7 smer Bratislava.

O projekte :

Ponúkame 2 dvojdomy , pričom každý dom pozostáva z dvoch samostatných 3-izbových bytových jednotiek. Moderné dispozičné riešenie spojené s kvalitnými technológiami ponúka ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Parametre nehnuteľnosti :

- úžitková plocha bytu : 75,85m²
- terasa : slnečná terasa s rozlohou 28m²
- pozemok : 610m² - každý byt ma k dispozícii 3 parkovacie miesta

Dispozičné riešenie :

- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu
- hlavná spálňa s priamym výstupom na terasu
- detská izba
- kúpeľňa (možnosť vane alebo sprchového kúta) s WC
- samostatná toaleta
- technická miestnosť

Výhody tejto nehnuteľnosti :

- tepelné čerpadlo - výrazná úspora na energiách
- podlahové vykurovanie v celom byte
- novostavba v štádiu výstavby - možnosť zasiahnuť do finálnych detailov
- možnosť výberu z dvoch štádií :

- **HOLODOM** - ideálne pre tých, ktorí si chcú zariadiť interiér podľa vlastných predstáv

- **ŠTANDARD** - kvalitné prevedenie vrátane laminátovej podlahy , keramickej dlažby , interiérových a exteriérových dverí so zárubňami, kvalitných okien a sanity (bez kuchynskej linky)

- výber materiálov a farebných odtieňov podľa vkusu kupujúceho

- tichá lokalita, pokojné a bezpečné prostredie

- vlastný priestranný pozemok a bezproblémové parkovanie

Ideálne pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú bezpečné bývanie mimo ruchu mesta. Tých, ktorý preferujú kludné prostredie v blízkosti mesta. Záujemcov, ktorí si chcú zariadiť domov podľa seba. Kupujúcich, ktorí oceňuje nízke mesačne náklady a moderné technológie.

CENA : HOLODOM - 178.000€

ŠTANDARD - 186.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klaudia Markovicsová

Telefón :

+421 908 080 006

E-mail:

klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk

