



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou, v meste Komárno.



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Plocha pozemku:	491 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	491 m ²
Úžitková plocha:	491 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	193 m ²	Plocha garáže:	60 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1968	Káblová TV:	áno

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou v meste Komárno.

Dom s rozlohou 190 m² bol kvalitne postavený v roku 1968 a je ihneď nasťahovateľný. Celková výmera pozemku je 491 m². Dom pozostáva zo štyroch slnečných izieb. Bol postavený z pálených tehál a kvádrov, je celý podpivničený.

Dispozičné riešenie:

1. NP: 2 priestranné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba

2. NP: 2 priestranné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba, balkón

SUTERÉN: pivnica, kotolňa, garáž, fitness miestnosť, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC

Technické vybavenie a siete:

Dom je napojený na elektrinu (220/380 V), plyn a obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa, ktorú možno využiť na zavlažovanie záhrady.

K domu prislúcha aj **vedľajšia stavba so zastavanou plochou 25 m²**, ideálna ako dielňa, sklad alebo na iné využitie podľa potrieb nového majiteľa. Dom nedávno prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala renováciu kúpeľní a izieb. **Dvojgaráž má 60 m²**, čo umožňuje pohodlné parkovanie pre dve autá.

Celkový charakter nehnuteľnosti poskytuje výborný základ pre pokojné rodinné bývanie v meste s výbornou dostupnosťou.

CENA: 270 000 EUR

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a jeho doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

