



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na
PREDAJ 4 izbový podkrovný byt s garážou v tichej lokalite Mesta
Komárno!



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	142 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	46 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	podkrovie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ veľkoplošný 4 izbový podkrovný byt s garážou v tichej lokalite mesta Komárno.

Tento úžasný podkrovný byt s celkovou výmerou **142 m²** sa nachádza v dvojposchodovom bytovom dome. Vďaka svojej rozlohe a dispozičnému riešeniu je možné byt využiť ako komfortné rodinné bývanie alebo ho rozdeliť na dva **samostatné byty**. Byt Vám poskytne nadštandardný priestor, moderné a pohodlné bývanie aj pre veľkú rodinu.

V rámci rekonštrukcií boli menené rozvody elektriny, vrátane vypínačov, zásuviek, a poistkovej skrinky, plynový kotol, nové plastové okná s vonkajšími žalúziami, nové stierky.

Byt je výborne dispozične riešený a príjemne presvetlený. Jedná sa o byt s najväčšou výmerou v danej zástavbe. Na trh sa byt takouto výmerou dostane len veľmi zriedkavo. Dispozičné riešenie bytu : predsieň, kúpeľňa, samostatná toaleta, spálňa, kuchyňa, obývačka s terasou, 2 detské izby, technická miestnosť. Byt je starostlivo udržiavaný.

V schodišti sa nachádzajú len tri byty , čo zabezpečuje pokojné a súkromné bývanie. K bytu patrí aj veľká garáž o výmere 46 m², ktorý je vhodný nielen na auto , ale aj na uskladnenie alebo hobby účely.

Za domom sa nachádza udržiavaná oplotená terasa, ideálna na grilovanie a letné posedenie so susedmi.

Prečo práve tento byt? Byt je pripravený na nasťahovanie, je skvelá voľba pre rodiny alebo investorov, ktorí hľadajú priestranný byt veľkou garážou. **Cena: 179 000,-Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex**
.sk

