



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do NÁJMU obchodný priestor na výbornom mieste v Marcelovej!!



Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do nájmu veľmi pekný, kompletne zrekonštruovaný obchodno-kancelársky priestor v centre Marcelovej, pri hlavnej ceste.

Nehnutelnosť s rozlohou **60 m²** prešla úplnou rekonštrukciou a je ideálnou voľbou na prevádzkovanie **kaderníctva, kozmetiky, masážneho salónu**, alebo rôznych služieb. Výhodou je možnosť prevádzkovania aj viacerých služieb naraz (napr. **manikúra-pedikúra**, manikúra-kozmetika, kozmetika-kaderníctvo, atď).

Veľké, plastové okná zabezpečujú dostatok denného svetla, a zároveň nové osvetlenie spríjemňuje atmosféru miestnosti.

Napriek tomu, že sa dom nachádza pri frekventovanej ceste, **nové okná a dvere** zabránia hlučnosti.

Vedľajšia miestnosť môže slúžiť ako prezliekareň, alebo sklad. Toaleta je s umývadlom, ale umývadlo je aj v ďalšej miestnosti.

Výhodou je aj **klimatizácia a parkovanie vo dvore.**

Všetky IS sú zavedené.

CENA: dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny servis.

Škola, potraviny, obchody, zdravotné centrum aj lekáreň sú v blízkosti.

Marcelová je obec vzdialená 17 km od Komárna s výbornou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Anett Žideková
+421 907 371 111
anett.zidekova@realitykomplex.sk

