



EXKLUZÍVNE – Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj malý rodinný dom v obci Tôň, okres Komárno

54 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	343 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	776 m ²	Celková plocha:	776 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE – Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj malý rodinný dom v obci Tôň, okres Komárno

Nehnutelnosť a dispozícia:

Predná časť domu bola postavená v roku 1967 a zadná časť v roku 1985. Dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne. WC sa v dome nenachádza. Stavba je z kvádrov a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv. V dome je zavedená elektrina a voda, kúrenie je zabezpečené pomocou kachlí na tuhé palivo.

Nehnutelnosť je **ihneď obývatelná**, ale zároveň vhodná aj na **rekonštrukciu** alebo výstavbu nového domu na peknom priestrannom pozemku.

Lokalita:

Obec Tôň sa nachádza približne 20 km od Komárna a 15 km od Veľkého Medera, ktorý je známy svojím termálnym kúpaliskom. V obci sa nachádzajú potraviny, pohostinstvo, základná občianska

vybavenosť a dobré susedské prostredie.

Dostupnosť je bezproblémová – z obce vedú priame cesty do okresných miest a v blízkosti sú aj autobusové spoje. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na dedine s rýchlou dostupnosťou do mesta.

CENA: 54 000 €

▣ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Dom, ktorý spája priestor, súkromie a potenciál, čaká práve na vás!

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedená stavba ako rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom z zmysle zákona č. 555/1005 Z.z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. Možnosť bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

