

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočný dom v srdci historického Komárna – bývanie aj investícia s budúcnosťou !!!



395 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*535 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Zastavaná plocha:	*250 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*535 m^2*
Počet pivníc:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočný dom v srdci historického Komárna – bývanie aj investícia s budúcnosťou !!!

Predstavujem vám jedinečnú príležitosť, ktorá sa objavuje len zriedka – priestranný rodinný dom v tichej, no prestížnej lokalite historického centra Komárna.
Tento dom v sebe spája charakter, priestor, potenciál a výnimočnú polohu, ktorú už dnes jednoducho

nenájdete.

Základné informácie:
• Plocha pozemku: ***535 m²***
• Úžitková plocha: cca ***250 m²***
• Možnosť vytvoriť plnohodnotné podkrovie – ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo ďalšie bytové jednotky. Pozemok za domom možnosť využiť ako súkromné parkovanie, záhradu alebo oddychovú zónu
• Inžinierske siete: zavedená elektrina, voda aj plyn
• Materiál: tehlová stavba • Celý dom je podpivničený – ideálne na sklad, vínnu pivnicu či ateliér • Kompletne nová škridlová strecha – bez nutnosti ďalších investícií • BONUS: Dom má stavebné povolenie a je k nemu vypracovaný projekt na výstavbu či prestavbu, ktorý môže nový majiteľ ihneď realizovať – ušetrite čas aj peniaze a začnite tvoriť podľa vlastnej vízie.

Lokalita:
Ulica, kde sa dom nachádza, patrí medzi najpokojnejšie časti historického centra, a pritom ste len na krok od kaviarní, námestia, obchodov či Dunaja. Ak hľadáte niečo s duchom starého Komárna, ale s možnosťou moderného bývania alebo podnikania – toto je ono.

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna? • Pre rodinu, ktorá túži po priestore a pokojnej lokalite s atmosférou • Pre investora, ktorý hľadá výnimočný potenciál na prenájom alebo rekonštrukciu • Pre developera, ktorý chce využiť projekt a stavebné povolenie a vytvoriť viac bytových jednotiek.

Všetky podklady, dokumentáciu a projekt poskytnem serióznym záujemcom pri osobnej obhliadke. Neváhajte ma kontaktovať – takéto ponuky sa rýchlo míňajú.

cena: 395.000-EUR

Nehnuteľnosť je k dispozícii výhradne pre kupujúceho s hotovosťou. Nie je možné financovanie cez hypotekárny úver.

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***