



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočný dom v srdci historického Komárna - bývanie aj investícia s budúcnosťou !!!



395 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	535 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	535 m ²	kanalizácia:	
Počet pivníc:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočný dom v srdci historického Komárna - bývanie aj investícia s budúcnosťou !!!

Predstavujem vám jedinečnú príležitosť, ktorá sa objavuje len zriedka - priestranný rodinný dom v tichej, no prestížnej lokalite historického centra Komárna.

Tento dom v sebe spája charakter, priestor, potenciál a výnimočnú polohu, ktorú už dnes jednoducho

nenájdete.

Základné informácie:

- Plocha pozemku: **535 m²**
- Úžitková plocha: cca **250 m²**
- Možnosť vytvoriť plnohodnotné podkrovie – ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo ďalšie bytové jednotky. Pozemok za domom možnosť využiť ako súkromné parkovanie, záhradu alebo oddychovú zónu
- Inžinierske siete: zavedená elektrina, voda aj plyn
- Materiál: tehlová stavba • Celý dom je podpivničený – ideálne na sklad, vínnu pivnicu či ateliér • Kompletne nová škridlová strecha – bez nutnosti ďalších investícií • **BONUS:** Dom má stavebné povolenie a je k nemu vypracovaný projekt na výstavbu či prestavbu, ktorý môže nový majiteľ ihneď realizovať – ušetríte čas aj peniaze a začnete tvoriť podľa vlastnej vízie.

Lokalita:

Ulica, kde sa dom nachádza, patrí medzi najpokojnejšie časti historického centra, a pritom ste len na krok od kaviarní, námestia, obchodov či Dunaja. Ak hľadáte niečo s duchom starého Komárna, ale s možnosťou moderného bývania alebo podnikania – toto je ono.

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna? • Pre rodinu, ktorá túži po priestore a pokojnej lokalite s atmosférou • Pre investora, ktorý hľadá výnimočný potenciál na prenájom alebo rekonštrukciu • Pre developera, ktorý chce využiť projekt a stavebné povolenie a vytvoriť viac bytových jednotiek.

Všetky podklady, dokumentáciu a projekt poskytnem serióznym záujemcom pri osobnej obhliadke. Neváhajte ma kontaktovať – takéto ponuky sa rýchlo mihnajú.

cena: 395.000-EUR

Nehnutelnosť je k dispozícii výhradne pre kupujúceho s hotovosťou. Nie je možné financovanie cez hypotekárny úver.

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

