



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v Komárne na ulici Františkánov



620 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Františkánov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	64.84 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	64.84 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v Komárne na ulici Františkánov

Prenájom **zariadeného 2-izbového bytu**, ktorý sa nachádza v **tehlovej bytovke na zvýšenom prízemí** v centre mesta Komárno, na obľúbenej a tichej ulici Františkánov. Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a pohodlnou dostupnosťou ku všetkému, čo potrebujete.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne a kúpeľne s vaňou a toaletou. Prenajíma sa kompletne zariadený - presne tak, ako je vidieť na fotografiách. Vďaka

Klimatizácii je zabezpečený komfort aj počas horúcich letných dní.

Veľkou výhodou tohto bytu je **vlastné kúrenie** a **ohrev teplej vody**, vďaka čomu má byt **nízke režijné náklady**. K bytu prislúcha aj **pivnica**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Parkovanie je bezproblémové : vlastné parkovacie miesto vo vnútornom uzatvorenom dvore, čo zvyšuje bezpečnosť aj pohodlie nájomníkov.

Byt je k dispozícii od **1. septembra 2025** a je ideálny pre jednotlivca alebo pár.
Prenájom je možný bez domácich zvierat.

Mesačné nájomné je vo výške 620 €, pričom pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1 x mesačné nájomné: 620 €

2 x kaucia: 2 x 620 €

Spolu pri podpise zmluvy: 1 860 €

Ak hľadáte príjemné a komfortné bývanie v centre Komárna s vlastným parkovaním, tento byt môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať - radi Vám zabezpečíme osobnú obhliadku a poskytneme ďalšie informácie.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

