



## Zachovalý dvojizbový byt s lodgiou v absolútnom centre Komárna na PREDAJ!



**87 500 €**

*Dohoda možná!!*

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | Nám. Štefánika  |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Špajza:                  | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:          | 493 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 49 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet logií:             | 1                  |
| Počet izieb:                  | 2                   | Pivnica plocha:          | 4 m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:                   | tehla               | Počet pivníc:            | 1                  |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Loggia:                       | áno                 | Internet:                | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:            | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ pekný dvojizbový byt s lodgiou na jednom z najlepších adries Komárna!**

Byt s rozlohou **49 m<sup>2</sup> na zvýšenom prízemí** má nasledovné dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa, oddelená toaleta, slnečná kuchyňa v tvare L, a obývačka, z ktorej sa vchádza do spálne s balkónom.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí zateplenej bytovky. **Okná boli vymenené za plastové**, ale investícia je potrebná. V kuchyni je staršia kuchynská linka aj špajza. V kúpeľni je vaňa. Pekné,

zachovalé drevené parkety sú v oboch izbách.

Vchodové dvere sú nové, bezpečnostné.

Bytovka je síce bez výťahu, ale nakoľko byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, je vhodný mladým, aj starším. K bytu prislúcha aj **pivnica**, a je tu aj spoločná **kočíkareň**.

Obrovskou výhodou je **veľký uzatvorený dvor**, a blízkosť škôl, pošty, nákupného centra, kina, reštaurácií a kaviarní.

Parkovanie je bezproblémové pred bytovkou. Susedia slušní, bezproblémoví.

**CENA: 87.500 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kontakt: Ing. Žideková Anett +421-907 37 11 11





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Ing. Anett Žideková**

*Telefón :*

**+421 907 371 111**

*E-mail:*

**anett.zidekova@realitykomplex.  
sk**

